

03057

7893

CES. KRÓL.



UPRZYW.

GALICYJSKI AKCYJNY  
BANK HIPOTECZNY

1905.





2693

TRZYDZIESTE ÓSME ZWYCZAJNE

# WALNE ZGROMADZENIE

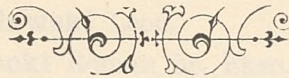
AKCYONARYUSZÓW

C. K. UPRZYW.

GALICYJSKIEGO AKCYJNEGO

# BANKU HIPOTECZNEGO

we Lwowie 10. Kwietnia 1906.



L W Ó W 1906.

NAKŁADEM TOWARZYSTWA.



# Spis Akcyonaryuszów

c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego

którzy wzięli udział

w trzydziestym ósmym zwyczajnem Walnem Zgromadzeniu.

---

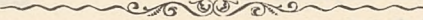

<b>Angermann</b> Kladyusz	<b>Loewenstein</b> Natan Dr.	* <b>Rozwadowski</b> Jan Dr.
* <b>Badeniowa</b> Cecylia hr.	* <b>Lubomirski</b> Stanisław ks.	<b>Rozwadowski</b> Wincenty.
<b>Bieleński</b> Bolesław	<b>Małachowski</b> Godzimir Dr.	<b>Rybicki</b> Aloizy Dr.
* <b>Borkowski</b> Mieczysław hr.	* <b>Małachowska</b> Marcelina.	<b>Sekler</b> Wilhelm.
* <b>Borkowska</b> Walerya hr.	<b>Męciński</b> Józef.	<b>Skrzyński</b> Seweryn.
<b>Chamiec-Jaxa</b> Antoni.	* <b>Meixner</b> Alicya.	<b>Stadnicki</b> Stanisław hr.
<b>Czaykowski</b> Włodzimierz.	<b>Mester</b> Szymon Dr.	<b>Stadnicki</b> Tomasz hr.
<b>Fruchtman</b> Jakób Dr.	<b>Mycielski</b> Stanisław hr. Dr.	<b>Stand</b> Karol.
* <b>Gablentz</b> Helena	<b>Neszel</b> Herman.	* <b>Świrski</b> Czesław.
<b>Gołuchowski</b> Adam hr.	<b>Olszewski</b> Leon.	<b>Szczerbicki</b> Franciszek.
<b>Horowitz</b> Marcin Dr.	* <b>Paygert</b> Kornel Dr.	* <b>Tchorznicki</b> Aleks. Dr. Exc.
* <b>Horowitz</b> Samuel.	* <b>Podlewska</b> Felicya.	<b>Tchorznicki</b> Kazimierz.
* <b>Jerzmanowski</b> Erazm.	<b>Podlewski</b> Leon.	* <b>Tchorznicka</b> Marya.
* <b>Kehlmann</b> Szymon Dr.	* <b>Potocki</b> Roman hr. Eksc.	* <b>Tchorznicki</b> Roman.
<b>Kędzierski</b> Zygmunt.	<b>Roińska</b> Ksawera.	<b>Till</b> Ernest Dr.
* <b>Kleinwächter</b> Fryderyk Dr.	* <b>Rozwadowski</b> Bolesław.	<b>Treter-Doliniański</b> Roman.
* <b>Kolischer</b> Karol Dr.	* <b>Rozwadowska</b> Eligia.	<b>Winiarz</b> Henryk.

PP. Akcyonaryusze oznaczeni \* zastąpionymi byli przez pełnomocników.

---

## PORZĄDEK DZIENNY.

---

1. Sprawozdanie z obrotów Banku za rok 1905.
  2. Sprawozdanie Rady nadzorczej o zamknięciu rachunków i powzięcie dotyczącej uchwały.
  3. Oznaczenie dywidendy za rok 1905.
  4. Wybór dwóch członków Rady nadzorczej (§. 43. statutów).
  5. Sprawozdanie o stanie funduszu pensyjnego.
- 
- 

# Protokół czynności

trzydziestego ósmego zwyczajnego Walnego zgromadzenia akcjonaryuszów

c. k. uprzywilejowanego

## GALICYJSKIEGO AKCYJNEGO BANKU HIPOTECZNEGO

które się odbyło pod przewodnictwem

Prezydenta Rady nadzorczej

**Adama Hr. Gołuchowskiego**

w obecności rządowego komisarza c. k. Rady Dworu

***Jerzego Piwockiego***

we Lwowie dnia 10. Kwietnia 1906.

Obecni członkowie Rady nadzorczej:

*Jaxa-Chamiec Antoni.*

*Loewenstein Natan Dr.*

*Męciński Józef.*

*Mycielski Stanisław hr. Dr.*

*Rybicki Alojzy Dr.*

*Skrzyński Seweryn.*

*Stadnicki Tomasz hr.*

*Tchorznicki Kazimierz.*

*Till Ernest Dr.*

Sekretarz: Radca Ces. *Aleksander Lewakowski.*

C. k. Notaryusz: *Bronisław Nartowski.*

Prezydent Rady nadzorczej Jaśnie Wielmożny Pan Adam hr. Gołuchowski wita obecnych Pp. akcyonaryuszów i stwierdza że zwołanie dzisiejszego zgromadzenia nastąpiło w urzędowej Gazecie Wiedeńskiej i urzędowej Gazecie Lwowskiej w terminie statutem Banku przepisany, a mianowicie w numerach z dnia 20. lutego, 27. lutego i 7. marca b. r.

Obecnych jest 29 Pp. Akcyonaryuszów, zastępujących we własnym i mocodawców swoich imieniu 7.489 akcji. Ponieważ ilość ta w myśl §. 67. statutów dostateczną jest do prawomocności uchwał, ogłasza Jaśnie Wielmożny P. Przewodniczący trzydzieste ósme zwyczajne Walne zgromadzenie jako otwarte, przedstawia komisarza rządowego c. k. Radcę Dworu JWP. Jerzego Piwockiego, i w myśl §. 68. statutów zaprasza na skrutatorów zastępujących największą ilość akcji pp. Stanisława hr. Stadnickiego i Franciszka Szczerbickiego, do prowadzenia zaś pióra powołuje sekretarza Banku Ces. Radcę p. Aleksandra Lewakowskiego.

Przed przystąpieniem do porządku dziennego, podaje JWP. Przewodniczący do wiadomości, iż sprawa uchwalonej przez Walne Zgromadzenie dnia 26. kwietnia 1904 zmiany statutów Banku, dotąd pozostaje jeszcze nie rozstrzygniętą. Na wniesione w swoim czasie do c. k. Ministerstwa podanie nadeszła wprawdzie już odpowiedź, lecz c. k. Ministerstwo, wbrew dawniejszemu swojemu reskryptowi postawiło warunki, których przyjęcie uszczuplałoby wprost dotychczasowe atrybuty Banku. Wobec tego zatem, muszą być jeszcze prowadzone dalsze rokowania z c. k. Ministerstwem.

Według porządku dziennego przystępuje P. Dyrektor Dr. Jakób Fruchtman do odczytania zamknięcia rachunku i statystycznego zestawienia czynności oddziału hipotecznego. (Na wniosek akcjonariusza WP. Leona Olszewskiego Walne zgromadzenie uwalnia od czytania).

Następnie przedstawia członek Rady nadzorczej WP. Dr. Ernest Till

## Sprawozdanie Rady nadzorczej:

Szanowne Zgromadzenie!

Podobnie jak w roku zeszłym, możemy stwierdzić, że w ciągu roku do którego się odnosi niniejsze sprawozdanie, żadne nieprzewidziane wypadki nie zakłóciły normalnego i spokojnego rozwoju naszej instytucji. W porównaniu z rokiem poprzednim, ruch interesów był większy, co się szczególnie uwydatniło w znacznie wyższej sumie wypłaconych pożyczek hipotecznych a w dziale bankowym we wzroście eskontu wekslowego. W obec silnej konkurencji zakładów zakrajowych, objaw ten uważamy za wielce dla naszej instytucji dodatni.

W roku 1905 przyzwolono pożyczek hipotecznych 903 na łączną sumę *K* 38,949.400, zaliczono zaś *K* 26,434.000. Natomiast spłacono tak w regularnym toku amortyzacji jak i ponad plan umorzenia, przeważnie wskutek konwersyj na 4% pożyczki, sumę *K* 19,113.250·85 czyli o *K* 3,092.892·11 mniej aniżeli w roku poprzednim. Ogólny stan pożyczek hipotecznych podniósł się o *K* 7,320.749·15.

**Pożyczki  
hipoteczne.**

Zaległości w ratach pożyczkowych wynosiły w roku 1904 *K* 1,033·668·89, zaś z końcem roku 1905 *K* 1,020.024·28. Z tych zaległości do dnia 1. kwietnia b. r. wpłynęła już kwota *K* 859.143·24.

Zbyt listów hipotecznych był w roku 1905 bardzo pomyślny, mimo że skutkiem zwiększenia się sumy wypłaconych pożyczek ilość listów w obieg puszczonej była znacznie większą.

**Listy  
hipoteczne.**

Z nabytych poprzednio w drodze egzekucji nieruchomości, posiadaliśmy z końcem roku 1905 jedenaście realności we Lwowie, a czternaście na prowincyi. Majątku ziemskiego nie posiadamy żadnego. Z tych realności na prowincyi, odsprzedaliśmy już w pierwszych miesiącach bieżącego roku, trzy.

**Nieruchomości  
nabyte  
w drodze  
egzekucji.**

Wyższa cyfra wartości nabytych realności  $K 3,043.280\cdot05$  widoczna z bilansu, w porównaniu ze sumą zeszłoroczną  $K 2,769.862\cdot57$ , tłumaczy się tem, że w ciągu roku 1905 spłaciliśmy ciężące na niektórych realnościach własne pożyczki hipoteczne, przez co fundusz inwestowany w realnościach, podniósł się o te spłacone kwoty.

#### **Kantory wymiany.**

Zysk kantorów wymiany tak w Zakładzie centralnym, jakoteż we filiach i ekspozyturach, podniósł się o kwotę  $K 14.991\cdot57$ .

#### **Eskont weksli.**

Znaczniejszy obrót wekslowy, tudzież ogólne podwyższenie stopy procentowej, które nastąpiło w ostatnim kwartale roku 1905 na targu pieniężnym, spowodowało znaczne podwyższenie dochodu z eskontu weksli, w przeciwstawieniu do roku 1904 o kwotę  $K 278.568\cdot98$ .

Stan portfelu, łącznie z weksłami reeskontowanymi, przedstawia cyfrę  $K 33.588.784\cdot17$ .

#### **Prowizye.**

Zysk pobrany tytułem prowizyj w interesie bankowym, wynosił  $K 341.827\cdot97$ , w porównaniu z rokiem 1904 o  $K 11.463\cdot55$  więcej.

#### **Asygnaty kasowe.**

Wkładki na asygnaty kasowe, w porównaniu do roku 1904, wzrosły o  $K 41.600$ .

#### **Kasy zaliczkowe.**

W Zakładzie centralnym i wszystkich filiach, pożyczki udzielone przez kasy zaliczkowe wynosiły  $K 1,923.584\cdot08$ , czyli o  $K 21.478\cdot45$  więcej niż w roku 1904.

#### **Filie i Ekspozytury.**

Nasze filie i ekspozytury dały w roku 1905, oprócz oprocentowania kapitału dotacyjnego, łącznie czystego dochodu  $K 103.834\cdot89$ , to jest w porównaniu do roku 1904 o  $K 27.431\cdot73$  mniej.

Niedogodne pomieszczenie filii krakowskiej spowodowało nas, iż zakupiliśmy tamże pod korzystnymi warunkami dom L. 15 w rynku, który obok należytego oprocentowania włożonego kapitału, umożliwi odpowiedni rozkład biur filii. Cena kupna tego domu znajduje wyraz w bilansowej pozycji „Budynki i magazyny we filiach“ podwyższonej ze sumy  $K 831.559\cdot67$  w roku 1904, na sumę  $K 1,073.043\cdot87$ .

Z Towarzystwa kolei Lwów-Kleparów-Jaworów, którego rachunki za rok przeszły dotąd jeszcze nie są zamknięte, uzyskano już na rachunek roku 1905 *K* 41.868, a wpłynię jeszcze około *K* 11.814 — razem więc około *K* 53.682 czyli w porównaniu z rokiem poprzednim o *K* 20.476 więcej.

**Udziały  
konsorcyalne.**

Czysty zysk Związkowych fabryk oleju za czas od 1. lipca 1904 do 30. czerwca 1905 przedstawia się, po oprocentowaniu kapitału obrotowego, w kwocie *K* 44.074.45.

Galicyskie Towarzystwo elektryczne wypłaca akcjonaryuszom swoim, jak w roku poprzednim, dywidendę w wysokości 4%.

Fabryka dachówek i Bank rolniczy, za rok 1905 nie wypłacają dywidendy.

Koszta administracji obniżyły się w porównaniu do roku 1904 o *K* 12.465.37, natomiast wzrosła rubryka płac, w której mieści się także dodatek drożyzniany wypłacony w tym roku urzędnikom w kwocie *K* 27.285.

**Płace i koszta  
administracji.**

Jeśli rozdzielimy ogólną sumę wypłaconych w roku 1905 podatków, wypadnie na każdą akcję zwyż *K* 13.96.

**Podatki.**

W roku bieżącym użyliśmy wstawioną w bilansie 1904 rezerwę specjalną *K* 100.000 w całości na pokrycie strat w rachunkach bieżących.

**Straty i odpisy.**

Rozwikłanie dawniejszych interesów filii krakowskiej i czerniowieckiej postępuje stopniowo. Na straty, jakie przeważnie z powyższych interesów w tym roku się okazały, wstawiamy do bilansu kwotę *K* 774.578.57. Jest uzasadniona nadzieja, że z dawniejszych interesów filii czerniowieckiej, dalsze już straty się nie okażą.

Zwyczajny nasz fundusz zapasowy wynosił z końcem roku *K* 5,040.000 zaś nadzwyczajny wzrósł do kwoty *K* 2,060.000 czyli łącznie oba te fundusze wynosiły *K* 7,100.000. Jeśli zostanie przyjętym wniosek Rady nadzorczej na dalsze zasilenie nadzwyczajnego funduszu zapasowego kwotą 50.000 *K* ze zysków roku 1905, w takim razie suma łączna naszych obydwóch zapasowych funduszy dośięgnie kwoty *K* 7,150.000, którą rozdzieliwszy na 42.000 akcji, wypada zwyż *K* 170.23 na każdą sztukę.

**Fundusze  
zapasowe.**

**Rozdział  
czystego zysku.**

Czysty zysk roku 1905 wynosi — według zamknięcia rachunku — . . . . .	K	1,476.461·15
z których potrącić należy wypłacone już 1. Stycznia b. r. 5% od kapitału akcyjnego . . . . .	K	840.000·—
i przeniesienie zysku z roku 1904 . . . . .	„	33.223·46 „ 873.223·46
z pozostałych . . . . .	K	603.237·69
przypada w myśl §. 77 b. statutów, tytułem tantiemy dla Rady nadzorczej . . . . .	K	60.323·77
dla Dyrekcji i urzędników . . . . .	„	60.323·77 „ 120.647·54
po doliczeniu napowrót do zbywających . . . . .	K	482.590·15
przeniesionej reszty zysku z roku 1904 . . . . .	„	33.223·46
		<hr/>
otrzymujemy . . . . .	K	515.813·61
co do których wnosimy na przydzielenie do nadzwyczajnego funduszu zapasowego w myśl §. 79. statutów . . . . .	„	50.000·—
		<hr/>
pozostaje . . . . .	K	465.813·61
dalej na wypłatę superdywidendy od 42.000 sztuk akcji po K 10 co czyni . . . . .	„	420.000·—
		<hr/>
oraz na przeniesienie zbywających . . . . .	K	45.813·61
na nowy rachunek.		

Szanowne Zgromadzenie raczy zatem powziąć następującą uchwałę:

1. **Przyjmuje się do wiadomości sprawozdanie z czynności i o stanie Banku.**
2. **Zatwierdza się zamknięcie rachunku za rok 1905 i udziela Zarządowi Banku absolutoryum.**
3. **Z czystego zysku roku 1905 przeznacza się kwotę K 50.000 do nadzwyczajnego funduszu zapasowego.**
4. **Zatwierdza się wypłaconą na mocy §. 77. statutu dnia 1. stycznia 1906 zaliczkę na dywidendę po K 20 na akcyę, oraz ze zwyżki czystego zysku roku 1905 ustanawia się superdywidendę płatną dnia 1. lipca 1906 po K 10 na akcyę.**
5. **Pozostałe jeszcze K 45.813·61 przenosi się na rachunek roku 1906.**

Nad wnioskami tymi otworzył JWP. Przewodniczący rozprawę, w której żądali niejakich wyjaśnień Pp. Akcyonaryusze Zygmunt Kędzierski, Leon Olszewski i Stanisław hr. Stadnicki. Po udzieleniu tych wyjaśnień przez

dyrektora WP. Dr. Jakóba Fruchtmana i sprawozdawcę Rady nadzorczej WP. Dr. Ernesta Tilla, wszystkie powyższe wnioski przyjęte zostały jednomyślnie.

Z porządku dziennego nastąpił wybór dwóch członków Rady nadzorczej w miejsce ustępujących według statutu przepisanej kolei WWpp. Józefa Męcińskiego i Dr. Aloizego Rybickiego. Przedsięwzięte przez Pp. Skrutatorów obliczenie głosów wykazało, iż WP. Dr. Aloizy Rybicki otrzymał 631 a WP. Józef Męciński 609 głosów, zatem obydwaj zostali ponownie wybranymi na lat pięć to jest do roku 1911.

**Wybory.**

Załatwiając ostatni przedmiot porządku dziennego, członek Rady nadzorczej WP. Dr. Ernest Till zdaje sprawę o stanie funduszu pensyjnego dla urzędników i sług Zakładu, podając do wiadomości, iż majątek tegoż wynoszący z końcem roku 1904 *K* 1,194.515·69, wzrósł do kwoty imiennej *K* 1,204.094·48. Pensye emerytalne, wdowie i sierocińskie wypłacone w roku 1905 wynosiły łącznie *K* 98.389·05.

**Fundusz pensyjny.**

Sprawozdanie to przyjęto do wiadomości a gdy nikt więcej głosu nie zażądał, JWP. Przewodniczący ogłosił posiedzenie jako zamknięte.

Lwów, dnia 10. Kwietnia 1906.

Prezydent Rady nadzorczej:

*Adam hr. Gołuchowski w. r.*

Komisarz rządowy:

C. k. Radca Dworu:

*Jerzy Piwocki w. r.*

Skrutatorowie:

*Stanisław hr. Stadnicki w. r.*

*Franciszek Szczerbicki w. r.*

Prowadzący pióro:

Sekretarz Banku, Rad. Ces.:

*Aleksander Lewakowski w. r.*



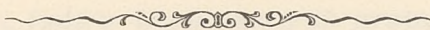
# Zamknięcie rachunku

c. k. uprzyw. galicyjskiego

## AKCYJNEGO BANKU HIPOTECZNEGO

za rok trzydziesty ósmy

**1905.**



Stan czynny.

Bilans

z roku 1905.

Stan bierny.

	K	h
Kasa . . . . .	2,204.097	66
Pożyczki hipoteczne . . . . .	145,722,600	—
Weksle, po strąceniu reeskontowanych . . . . .	22,008.121	21
Debitorowie . . . . .	21,168.674	12
Udziały konsorcyalne . . . . .	1,709.080	—
Efekta kantorów wymiany . . . . .	3,767.971	03
Zaliczki na efekta . . . . .	262.222	79
Gmach bankowy we Lwowie . . . . .	350.000	—
Budynki i magazyny bankowe we filiach. . . . .	1,073.043	87
Nieruchomości nabyte na licytacjach . . . . .	3,043.280	05
Inwentarz sprzętów . . . . .	800	—
Kasa zaliczkowa . . . . .	1,923.584	08
	<b>203,233.474</b>	<b>81</b>

	K	h
Kapitał akcyjny . . . . .	16,800.000	—
Fundusz zapasowy:		
zwyczajny . . . . .	K 5,040.000—	
nadzwyczajny . . . . .	„ 2,060.000—	7.100,000
Rezerwa specjalna		
na straty z rachunków bieżących:		
stan z końcem roku 1904 . . . . .	K 100.000—	
od tego odpisana strata z rachunku bieżącego . . . . .	„ 100.000—	
Listy hipoteczne		
5 procentowe premiowe . . . . .	K 3,059.800—	
4 <sup>1/2</sup> „ . . . . .	„ 63,819.200—	
4 „ . . . . .	„ 70,843.600—	137,722.600
Fundusz do losowań listów hipotecznych		
na wylosowane a w roku 1906 płatne listy . . . . .	K 8,883.800—	
spłaty kapitału do następnego losowania . . . . .	„ 6,670.863.43	15,554.663
Asygnacje kasowe . . . . .	2,250.200	—
Kredytorowie . . . . .	17,819.960	08
Procenta asygnacji kasowych narosłe do 31. grudnia 1905 . . . . .	56.893	26
Procenta weksli pobrane na rok 1906 . . . . .	220,282	76
Kupon listów hipotecznych narosły do 31. grudnia 1905 . . . . .	1,001.931	34
Fundusz na premię 5% listów hipotecznych premiowych . . . . .	27.068	16
Rezerwa podatkowa:		
na podatek rentowy od kuponów przypadający na r. 1905 . . . . .	20.038	63
Wylosowane płatne listy hipoteczne . . . . .	3,021.500	—
Kupony płatne listów hipotecznych i akcji . . . . .	161.876	—
Nadwyżka . . . . .	1,476.461	15
	<b>203,233.474</b>	<b>81</b>

## Przychód.

## Rachunek zysków

	K	h
<b>Procenta:</b>		
procenta hipotek . . . . . K 7,395.549·18		
kupony od efektów . . . . . „ 301.180·35		
procenta weksli . . . . . „ 1,767.805·09		
procenta z rachunków bieżących i różne . „ 1,169.374·03		
procenta kasy zaliczkowej . . . . . „ 190.787·47	10,824.696	12
<b>Prowizye . . . . .</b>	341.827	97
<b>Zysk kantorów wymiany . . . . .</b>	326.056	77
<b>Dochody realności . . . . .</b>	154.898	50
<b>Odzyskano z dawniej odpisanych strat . . . . .</b>	13.242	65
<b>Przeniesienie zysku z roku 1904 . . . . .</b>	33.223	46
	11,693.945	47

## i strat z roku 1905.

## Rozchód.

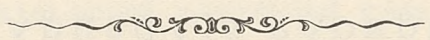
	K	h
<b>Płace . . . . .</b>	660.556	30
<b>Koszta administracyi . . . . .</b>	210.861	25
<b>Dotacya funduszu pensyjnego . . . . .</b>	30.258	17
<b>Rada nadzorcza i cenzorowie . . . . .</b>	34.220	—
<b>Podatki i należności rządowe</b>		
podatek zarobkowy za rok 1905 . . . . . K 327.120·02		
podatek rentowy od kuponów listów hipotecznych i odsetków asygnacyi kasowych „ 107.097·83		
Rezerwa na resztę podatku rentowego za rok 1905 . . . . . „ 20.038·63		
różne podatki i należności . . . . . „ 132.106·01	586.362	49
<b>Procenta bierne</b>		
oprocentowanie listów hipotecznych . . . . . K 6,272.717·—		
procenta asygnacyi kasowych . . . . . „ 85.853·17		
procenta z rachunków bieżących i różne . . . . . „ 1,537.595·98	7,896.166	15
<b>Odpisy z realności bankowych . . . . .</b>	24.481	39
<b>Straty . . . . .</b>	774.578	57
<b>Nadwyżka . . . . .</b>	1,476.461	15
	11,693.945	47



# Przeгляд ruchu

## poszczególnych gałęzi oddziału handlowego w roku 1905

### w Zakładzie centralnym oraz we Filiach i Ekspozyturach.



#### Eskont weksli

Saldo z roku 1904 . . . . .	K	18,893.543·54
eskontowano w roku 1905 . . . . .	„	123,370.856·57
	<u>K</u>	<u>142,264.400·11</u>
spłacono i reeskontowano . . . . .	„	120,256.278·90
Stan 31. Grudnia 1905 . . . . .	<u>K</u>	<u>22,008.121·21</u>

#### Asygnacye kasowe

Saldo z roku 1904. . . . .	K	2,208.600·—
wydano w roku 1905 . . . . .	„	1,689.900·—
	<u>K</u>	<u>3,898.500·—</u>
ściągnięto w roku 1905 . . . . .	„	1,648.300·—
Stan 31. Grudnia 1905 . . . . .	<u>K</u>	<u>2,250.200·—</u>

#### Kasa zaliczkowa

Saldo z roku 1904 . . . . .	K	1,902.105·63
udzielono pożyczek w roku 1905 . . . . .	„	3,187.174·75
	<u>K</u>	<u>5,089.280·38</u>
spłacono w roku 1905 . . . . .	„	3,165.696·30
Stan 31. Grudnia 1905 . . . . .	<u>K</u>	<u>1,923.584·08</u>
z tego na skrypta notaryalne . . . . .	K	700.678·53
na zastawy . . . . .	„	1,222.905·55
	<u>K</u>	<u>1,923.584·08</u>

## Fundusz pensyjny

4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> %	Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości	K 1,136.400.—
4 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>	„ „ „ „	„ „ „	41.000.—
	Losy z roku 1860	„ „ „	6.800.—
	Złożone na rachunku bieżącym	„ „ „	19.894.48

---

## Fundacya jubileuszowa im. Ces. Franciszka Józefa I.

### dla sierót po urzędnikach i sługach zakładu,

utworzona w roku 1899 na pamiątkę jubileuszu pięćdziesięcioletnich rządów Najjaśniejszego Pana.

4 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>	Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości	K 22.000.—
---------------------------------	---------------------------------	-------------------	------------

---

## Fundacya stypendyjna

### dla synów urzędników zakładu,

utworzona z funduszków Banku przez Walne Zgromadzenie na pamiątkę dwudziestopięcioletniego jubileuszu Banku w roku 1892.

4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> %	Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości	K 26.600.—
4 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>	„ „ „ „	„ „ „	17.400.—

---

## Fundacya Maurycego Lazarusa

### dla urzędników zakładu nieszczęściem dotkniętych,

utworzona przez Dyrektora zakładu Maurycego Lazarusa z okazji jego dwudziestopięcioletniego jubileuszu służbowego w roku 1892.

Sztuk 25 akcji Galicyjskiego akcyjnego Banku hipotecznego

4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> %	Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości	K 200.—
4 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>	„ „ „ „	„ „ „	200.—

---

## Fundacya imienia Maurycego Lazarusa

### dla wdów i sierót po urzędnikach zakładu,

utworzona przez urzędników Banku na pamiątkę dwudziestopięcioletniego jubileuszu służbowego Dyrektora Maurycego Lazarusa w roku 1892.

Sztuk 12 akcji Galicyjskiego akcyjnego Banku hipotecznego

4 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>	Listy	imiennej wartości	K 800.—
4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> %	Listy	„ „ „	600.—
4 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>	Galic. pożyczka krajowa	„ „ „	100.—
	Książeczka Galic. Kasy oszczędności	„ „ „	112.27

---

# Przeгляд zestawień bilansów z lat 186 $\frac{7}{8}$ — 1905.

Rok	A k t y w a												P a s y w a						P r z y c h ó d				R o z c h ó d						Nadwyżka		Dywidenda					
	Stan kasy		Pożyczki hipoteczne		Debitorowie		Efekta i zaliczki na efekta		Weksle		Realności		Kasa zaliczkowa		Kapitał akcyjny	Listy hipoteczne	Asygnacje kasowe	Kredytowrowie i różne	Fundusze zapasowe	Prowizye		Różne procenta		Procenta		Koszta administracyi i podatki		Amortyzacye i odpis strat		Czysty zysk		zł.	ct.	Oprocentowanie kapitału akcyjnego		
	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.						
1868	79.034	25	3,065.700	2,165.401	88	112.767	33	633.464	57	.	.	149.189	67	1,005.600	3,065.700	1,254.600	80.263	63	.	.	60.463	31	186.351	14	47.359	51	59.362	19	12.791	50	127.301	07	9	7.5	%	
1869	227.709	04	5,710.700	4,209.036	66	108.633	59	1,075.600	38	.	.	227.188	58	1,200.000	5,710.700	2,090.050	2,295.337	84	28.404	42	155.493	33	317.121	04	104.720	30	106.750	07	26.768	01	234.375	99	12	15	%	
1870	167.453	81	7,965.200	4,630.869	26	93.226	51	1,826.981	13	31.000	.	288.006	68	1,490.780	7,965.200	1,878.700	3,328.101	03	38.608	15	184.922	84	409.428	06	121.764	32	148.621	87	22.616	50	301.348	21	15	15	%	
1871	381.579	17	10,455.000	4,275.377	04	80.302	27	2,030.120	23	128.348	59	285.306	63	1,499.660	10,455.000	3,087.600	2,201.740	69	63.692	69	220.931	93	438.077	22	131.367	75	154.151	25	45.149	60	328.340	55	16	16	%	
1872	457.972	45	13,588.800	6,250.739	13	67.085	97	2,530.612	08	174.204	07	554.048	67	2,382.920	13,588.800	3,672.000	3,405.906	97	87.318	33	302.823	67	648.759	62	189.695	91	206.716	21	68.654	10	486.517	07	25	15.62	%	
1873	617.709	67	15,968.700	3,508.353	68	1,184.932	29	1,683.647	09	231.012	67	497.741	54	3,000.000	15,968.700	2,038.700	2,302.186	89	122.501	69	255.356	08	747.087	71	173.904	90	209.750	58	358.779	95	260.008	36	15	50	7.75	%
1874	491.664	77	18,425.200	3,141.449	66	1,110.357	84	2,649.901	47	235.960	68	485.844	04	3,000.000	18,425.200	2,630.900	1,960.062	95	132.919	77	303.738	29	548.706	27	125.118	37	233.887	71	102.142	74	391.295	74	22	11	%	
1875	591.890	57	20,822.300	2,454.046	57	1,284.884	60	3,102.623	61	235.960	68	579.964	80	3,000.000	20,822.300	2,614.800	2,092.904	33	150.733	01	274.210	90	570.502	02	142.368	33	243.679	26	67.731	84	390.933	49	22	11	%	
1876	499.234	53	22,507.400	2,717.690	64	1,238.700	60	2,626.324	56	275.132	44	582.873	25	3,000.000	22,507.400	2,159.900	2,220.816	54	169.227	60	325.372	15	560.547	68	127.733	27	251.564	30	116.610	38	390.011	88	22	11	%	
1877	496.764	88	23,273.000	3,494.957	04	835.565	68	2,224.636	78	338.399	80	530.795	15	3,000.000	23,273.000	2,257.050	2,004.452	81	188.425	10	421.638	03	584.240	82	118.849	51	273.938	60	141.899	32	471.191	42	25	12.5	%	
1878	470.058	67	24,773.900	2,920.812	71	877.264	74	2,803.663	01	374.473	53	528.362	45	3,000.000	24,773.900	2,174.950	2,116.199	23	222.663	60	394.783	27	572.905	64	121.729	69	305.605	69	79.531	25	460.822	28	25	12.5	%	
1879	678.405	41	26,818.400	3,441.800	28	804.340	63	3,699.312	93	362.096	74	500.425	15	3,000.000	26,818.400	2,903.750	2,833.143	89	263.237	28	208.176	73	896.487	95	191.486	18	358.955	21	67.969	32	486.253	97	26	13	%	
1880	904.946	14	28,374.300	5,167.527	76	578.471	53	3,834.513	51	831.456	22	507.562	22	3,000.000	28,374.300	2,361.250	5,695.975	65	308.045	12	168.846	86	872.006	32	152.631	94	312.942	66	116.071	97	459.206	61	25	12.5	%	
1881	846.320	73	29,852.500	5,718.589	37	1,533.020	27	4,081.026	13	912.799	54	550.672	97	3,000.000	29,852.500	2,818.850	7,015.936	73	351.426	37	195.533	87	831.424	82	145.994	88	307.137	73	117.610	17	456.215	91	25	12.5	%	
1882	989.654	45	31,899.600	6,304.545	85	1,967.631	57	4,010.803	66	952.186	19	551.629	10	3,000.000	31,899.600	2,549.850	8,429.236	71	396.647	85	149.719	70	786.884	94	157.264	15	288.972	49	89.651	74	400.716	26	22	11	%	
1883	694.639	80	28,690.800	4,778.735	11	1,449.600	74	3,928.961	79	713.386	62	567.432	50	3,000.000	28,690.800	2,097.750	6,203.234	44	438.244	55	160.696	98	806.160	57	155.072	13	283.729	11	134.528	74	393.527	57	22	11	%	
1884	777.285	44	28,241.900	4,969.272	76	1,145.687	49	2,988.287	67	725.392	54	569.818	68	3,000.000	28,241.900	2,045.800	5,253.766	07	480.436	72	138.550	24	793.196	39	144.760	26	282.706	09	108.538	49	395.741	79	22	11	%	
1885	755.145	13	28,216.600	3,916.463	12	993.377	86	2,668.068	07	655.798	84	591.994	13	3,000.000	28,216.600	2,068.200	3,612.546	10	525.016	69	122.427	04	699.512	32	111.325	25	271.469	23	64.060	52	375.084	36	21	10.5	%	
1886	636.373	15	27,949.500	3,580.021	96	1,163.896	77	2,923.692	84	674.560	67	582.091	41	3,000.000	27,949.500	2,357.750	3,247.345	66	569.183	23	128.229	16	740.776	94	137.817	12	272.512	83	72.318	24	386.357	91	21	10.5	%	
1887	377.754	45	27,211.400	4,273.784	26	623.248	24	2,715.881	66	683.884	01	575.445	68	3,000.000	27,211.400	2,675.800	2,424.227	75	716.306	13	76.062	26	812.516	48	136.842	79	274.609	07	43.462	46	433.664	42	24	12	%	
1888	384.998	97	27,332.800	4,701.970	36	961.495	67	2,977.374	83	908.217	24	524.664	03	3,000.000	27,332.800	2,655.750	3,676.964	49	769.370	70	77.559	.	753.203	35	150.143	17	279.642	87	44.340	40	356.635	91	20	10	%	
1889	465.291	10	27,534.700	3,522.902	76	1,227.814	08	4,038.796	15	753.080	75	527.351	82	3,000.000	27,534.700	2,232.100	4,079.076	68	817.361	77	92.885	89	809.583	23	169.929	33	279.811	97	46.029	61	406.698	21	22	11	%	
1890	419.786	18	29,807.700	4,453.419	02	2,075.284	47	4,410.151	50	565.619	83	530.310	16	3,000.000	29,807.700	2,287.700	5,891.587	13	872.378	94	85.764	39	851.140	35	186.680	16	297.111	62	50.207	87	402.905	09	22	11	%	
1891	255.249	55	28,841.400	4,420.905	28	2,030.392	57	5,140.591	03	488.249	26	552.533	18	3,000.000	28,841.400	2,163.450	6,324.830	45	928.443	51	98.703	30	908.777	47	196.435	43	299.839	55	40.008	88	471.196	91	24	12	%	
1892	408.566	74	30,678.700	5,084.825	53	1,282.921	37	5,534.324	24	501.845	69	592.404	55	3,000.000	30,678.700	1,975.900	6,979.772	87	993.947	65	93.308	70	988.839	87	232.887	81	354.880	73	39.112	43	455.267	60	25	12.5	%	
1893	966.393	68	35,727.400	4,046.957	62	1,360.081	43	6,084.694	66	531.993	82	569.086	46	3,000.000	35,727.400	1,838.950	5,935.113	37	1,280.343	50	106.356	35	912.776	72	77.346	80	376.376	23	60.609	24	504.800	80	26	13	%	
1894	772.943	50	40,422.900	4,949.098	84	1,504.523	96	6,889.808	56	545.377	25	605.880	45	4,000.000	40,422.900	1,666.000	7,633.697	86	1,320.000	.	137.097	01	1,087.843	97	67.817	03	426.230	37	82.958	88	647.934	70	25	12.5	%	
1895	1,076.339	81	47,812.500	7,435.668	27	3,185.116	24	6,458.886	92	579.774	99	670.649	69	4,000.000	47,812.500	1,674.700	10,261.144	11	1,780.443	.	158.618	61	1,146.714	94	68.405	51	458.119	26	88.359	97	690.448	81	26	13	%	
1896	875.460	21	51,585.800	9,035.417	13	2,388.351	72	6,969.393	85	606.821	49	772.776	63	5,000.000	51,585.800	1,636.350	11,324.750	52	1,845.000	.	222.071	84	1,188.018	70	64.720	07	470.635	73	70.388	49	842.520	51	26	13	%	
1897	1,262.743	81	53,983.900	9,541.101	22	1,663.468	31	6,975.299	73	733.116	60	820.602	88	6,000.000	53,983.900	1,669.450	10,609.482	90	2,375.675	.	390.102	33	1,409.386	63	66.773	67	694.849	86	59.060	41	950.281	25	26	13	%	
1898	1,177.160	25	57,682.242	10,337.332	88	2,844.340	10	8,512.187	76	901.603	48	891.850	40	7,000.000	60,510.600	1,967.750	11,663.569	40	2,838.675	.	499.169	18	1,583.177	23	226.865	30	764.479	89	56.591	25	1,141.444	32	26	13	%	
1899	1,107.082	42	61,636.543	9,556.887	79	4,372.608	26	6,340.788	50	1,009.812	82	919.782	98	7,000.000	62,238.900	2,024.450	10,393.400	58	2,898.675	.	255.601	35	2,317.284	03	618.136	83	842.326	55	127.729	21	1,011.608	78	23	11.5	%	



## Pożyczki hipoteczne.

W ciągu roku 1905 wpłynęło do oddziału hipotecznego **12.731** podań; podania te odnosiły się w części do spraw pożyczkowych, pochodzących z lat poprzednich, w części zaś do **nowych spraw pożyczkowych**, z których w roku 1905

z a ł a t w i o n o :		na realności		na dobra ziemskie	R a z e m
		we Lwowie	na prowincyi		
I.	przychylnie t. j. przyzwolono pożyczek	198	586	119	903
II.	odmownie	1	53	9	63
Razem		199	639	128	966

## Przyzwolono

w ciągu roku 1905

### nowych pożyczek ogółem :

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Wartość hipoteki		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek	Stosunek procentowy obciążenia do wartości hipotek
		<i>K</i>	<i>h</i>	<i>K</i>	<i>h</i>		
Dobra ziemskie	119	59,865.954	—	6,874.422	—	22,375.000	48·86%
Realności we Lwowie	198	18,438.060	—	1,959.874	—	7,048.600	48·86%
Realności na prowincyi	586	20,895.057	—	480.791	—	9,525.800	47·89%
Razem	903	99,199.071	—	9,315.087	—	38,949.400	48·65%

Z tych 903 nowych pożyczek przyzwolonych w roku 1905, przypada ze względu na wysokość sum pożyczkowych na

Pożyczki		Ilość spraw				Łączna kwota pożyczek			
od	do	na dobra ziemskie	na realności		Razem	na dobra ziemskie	na realności		Razem
K	K		we Lwowie	na prowincyi			we Lwowie	na prowincyi	
						K	K	K	K
—	1.000	—	—	—	—	—	—	—	—
1.000	5.000	—	6	87	93	—	21.000	344.800	365.800
5.000	10.000	—	8	180	188	—	51.000	1,176.600	1,227.600
10.000	20.000	7	39	174	220	96.000	556.400	2,170.400	2,822.800
20.000	30.000	10	58	60	128	237.000	1,363.000	1,336.000	2,936.000
30.000	40.000	3	42	25	70	98.000	1,401.200	823.000	2,322.200
40.000	50.000	5	15	23	43	207.000	647.000	982.000	1,836.000
50.000	60.000	7	8	16	31	352.000	422.000	829.000	1,603.000
60.000	70.000	5	4	5	14	316.000	243.000	310.000	869.000
70.000	80.000	4	2	3	9	298.000	145.000	216.000	659.000
80.000	90.000	8	5	5	18	665.000	409.000	406.000	1,480.000
90.000	100.000	3	—	1	4	275.000	—	92.000	367.000
100.000	150.000	23	8	7	38	2,729.000	880.000	840.000	4,449.000
150.000	200.000	7	1	—	8	1,222.000	150.000	—	1,372.000
200.000	300.000	13	1	—	14	3,054.000	260.000	—	3,314.000
300.000	400.000	10	—	—	10	3,346.000	—	—	3,346.000
400.000	500.000	5	—	—	5	2,070.000	—	—	2,070.000
500.000	1,000.000	8	1	—	9	5,410.000	500.000	—	5,910.000
1,000.000	2,000.000	—	—	—	—	—	—	—	—
2,000.000	3,000.000	1	—	—	1	2,000.000	—	—	2,000.000
Razem . .		119	198	586	903	22,375.000	7,048.600	9,525.800	38,949.400

Z nowych w roku 1905 przyzwozonych pożyczek i z dawnych z końcem r. 1904 do zrealizowania pozostałych

## Zrealizowano w roku 1905:

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Rodzaj listów hipot.	Wartość hipotek		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek	Z której przypada na konwersyjną spłatę		
			K	h	K	h		K	własnych pożyczek	
									K	K
Dobra ziemskie	67	4 $\frac{1}{2}$ %	342.080	—	—	—	165.000	—	—	
		4%	37,079.127	—	2,347.934	—	15,355.000	4,859.793	2,175.516	
		Razem	37,421.207	—	2,347.934	—	15,520.000	4,859.793	2,175.516	
Realności we Lwowie	151	4 $\frac{1}{2}$ %	39.700	—	—	—	18.000	—	—	
		4%	10,981.973	—	175.098	—	5,190.400	2,953.257	384.172	
		Razem	11,021.673	—	175.098	—	5,208.400	2,953.257	384.172	
Realności na prowincyi	482	4 $\frac{1}{2}$ %	80.000	—	—	—	36.000	—	—	
		4%	12,582.115	—	397.032	—	5,669.600	1,427.998	644.085	
		Razem	12,662.115	—	397.032	—	5,705.600	1,427.998	644.085	
Razem	700	4 $\frac{1}{2}$ %	461.780	—	—	—	219.000	—	—	
		4%	60,643.215	—	2,920.064	—	26,215.000	9,241.048	3,203.773	
Ogólna suma			61,104.995	—	2,920.064	—	26,434.000	9,241.048	3,203.773	

Suma pożyczek hipotecznych zaliczonych w r. 1905 jest o **4,451.500** Koron wyższą niż w roku poprzednim.

# Zrealizowano

od założenia Banku hipotecznego po koniec roku 1905 ogółem pożyczek:

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Wartość hipotek		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek
		K	h	K	h	K
Dobra ziemskie	2.056	631,102.011	34	91,860.526	50	202,084.000
Realności we Lwowie	2.853	193,418.873	64	20,239.850	46	71,674.600
Realności na prowincyi	6.444	180,319.428	74	10,003.027	53	72,418.100
Razem .	11.353	1.004,840.313	72	122,103.404	49	346,176.700



