

03057

7893

CES. KRÓL.



UPRZYW.

GALICYJSKI AKCYJNY  
BANK HIPOTECZNY

1904.



УПРАВЛЕНИЕ



С. ПЕТЕРБУРГ

КАПИТАЛЪ И РЕЗЕРВЪ

БАНКЪ ИПОТЕЧНЫЙ

1880

7693

TRZYDZIESTE SIÓDME ZWYCZAJNE

# WALNE ZGROMADZENIE

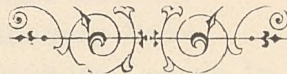
AKCYONARYUSZÓW

C. K. UPRZYW.

GALICYJSKIEGO AKCYJNEGO

# BANKU HIPOTECZNEGO

**we Lwowie dnia 15. Kwietnia 1905.**



L W Ó W.

NAKŁADEM TOWARZYSTWA.



Z I. Związkowej drukarni we Lwowie, ulica Lindego 1. 4.

1905.



# Spis akcyonaryuszów

c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego

którzy wzięli udział

w trzydziestem siódmym zwyczajnym Walnem Zgromadzeniu.



<b>Agopsowicz</b> Stanisław.	<b>Loewenstein</b> Natan Dr.	<b>Rybicki</b> Aloizy Dr.
* <b>Borkowska</b> Walerya hr.	<b>Małachowski</b> Godzimir Dr.	* <b>Schreyer</b> Adolf.
* <b>Borkowski</b> Mieczysław hr.	* <b>Małachowska</b> Marcelina.	<b>Sekler</b> Wilhelm.
<b>Chamiec-Jaxa</b> Antoni.	<b>Massalski</b> Wareg Urban ks.	<b>Siemiński</b> Stanisław hr.
<b>Czaykowski</b> Włodzimierz.	<b>Męciński</b> Józef.	<b>Skrzyński</b> Seweryn.
* <b>Frenkl</b> Leon	<b>Mester</b> Szymon Dr.	<b>Stadnicki</b> Stanisław hr.
<b>Fruchtman</b> Jakób Dr.	<b>Mikuliński</b> Karol Dr.	* <b>Stadnicki</b> Tomasz hr.
<b>Godlewski</b> Wiktor.	<b>Mycielski</b> Stanisław hr. Dr.	<b>Stand</b> Karol.
<b>Gołuchowski</b> Adam hr.	<b>Olszewski</b> Leon.	* <b>Świrski</b> Czesław.
* <b>Horowitz</b> Samuel.	<b>Parnass</b> Józef Dr.	<b>Szczerbicki</b> Franciszek.
* <b>Jawornicki</b> Józef.	* <b>Paygert</b> Kornel Dr.	* <b>Tchorznicki</b> Aleksander Dr. Eksc.
* <b>Kapri</b> Rypsyna Brwa.	* <b>Potocki</b> Roman hr. Eksc.	<b>Tchorznicki</b> Kazimierz.
<b>Kehlmann</b> Szymon Dr.	<b>Rappaport</b> Samuel.	* <b>Tchorznicki</b> Roman.
<b>Kędziński</b> Zygmunt.	<b>Roiński</b> Emil Dr.	* <b>Tchorznicki</b> Władysław.
* <b>Konarska</b> Cecylia hr.	* <b>Rottenberg</b> Berta.	<b>Till</b> Ernest Dr.
* <b>Konarski</b> Stanisław hr.	* <b>Rottenberg</b> Ludwik Dr.	<b>Treter-Doliniański</b> Roman.
* <b>Kornblüh</b> Mayer.	* <b>Rozwadowski</b> Bolesław.	* <b>Trzeciecka</b> Eleonora.

PP. Akcyonaryusze oznaczeni \* zastąpionymi byli przez pełnomocników.

## PORZĄDEK DZIENNY.

---

1. Sprawozdanie z obrotów Banku za rok 1904.
  2. Sprawozdanie Rady nadzorczej o zamknięciu rachunków i powzięcie dotyczącej uchwały.
  3. Oznaczenie dywidendy za rok 1904.
  4. Sprawozdanie co do zmiany statutów.
  5. Wniosek na ustanowienie wynagrodzenia za czynności członków Rady nadzorczej (§. 61. statutów).
  6. Wybór dwóch członków i wybór uzupełniający jednego członka Rady nadzorczej (§. 43. statutów).
  7. Sprawozdanie o stanie funduszu pensyjnego.
-

# Protokół czynności

trzydziestego siódmego zwyczajnego Walnego zgromadzenia akcjonaryuszów

c. k. uprzywilejowanego

## GALICYJSKIEGO AKCYJNEGO BANKU HIPOTECZNEGO

które się odbyło pod przewodnictwem

Prezydenta Rady nadzorczej

**Adama Hr. Gołuchowskiego**

w obecności rządowego komisarza c. k. Rady Dworu

*Jerzego Piwockiego*

we Lwowie dnia 15. Kwieta 1905.

Obecni członkowie Rady nadzorczej:

*Antoni Jaxa-Chamiec.  
Dr. Natan Loewenstein.  
Józef Meciński.  
Dr. Stanisław hr. Mycielski.  
Dr. Alojzy Rybicki.  
Seweryn Skrzyński.  
Kazimierz Tchorzniński.  
Dr. Ernest Till.*

Sekretarz: Radca Ces. *Aleksander Lewakowski.*  
C. k. Notaryusz: *Władysław Zawadzki.*

Z 66 akcyonaryuszów, którzy w terminie przepisany statutem złożyli swoje akcye, było osobiście obecnych według dołączonego spisu 29, którzy zastępowali prócz tego 21 akcyonaryuszów na mocy pełnomocnictwa.

Prezydent Rady nadzorczej JW. Adam Hr. Gołuchowski stwierdzając, iż stosownie do brzmienia §. 67. statutów Banku, jest dostateczna liczba obecnych Pp. Akcyonaryuszy zastępujących wymaganą ilość akcji, ogłasza jako otwarte trzydzieste siódme zwyczajne Walne Zgromadzenie c. k. uprzyw. galicyjskiego akcyjnego Banku hipotecznego, którego zwołanie było umieszczone tak w urzędowej „Wiener Zeitung“, jakoteż w „Gazecie Lwowskiej“, w przepisany czasie, to jest w numerach z dnia 19. i 26. lutego, oraz 4. marca b. r.

Następnie przedstawia Przewodniczący komisarza rządowego JWnego Pana Jerzego Piwockiego c. k. Radcę Dworu i w myśl statutu zaprasza na skrutatorów Pp. Stanisława hr. Stadnickiego i Franciszka Szczerbickiego, jako zastępujących największą ilość akcji, zaś prowadzenie pióra porucza sekretarzowi Banku Rady Cesarzowskiemu p. Aleksandrowi Lewakowskiemu.

Przed rozpoczęciem rozpraw JW. p. Przewodniczący podaje do wiadomości, iż Rada nadzorcza działając na mocy postanowienia §. 43. statutów Banku, powołała tymczasowo do swego grona na miejsce zmarłego w roku ubiegłym ś. p. Dr. Emanuela Roińskiego, posła na Sejm krajowy i właściciela dóbr Dr. Stanisława hr. Mycielskiego, stanowczy zaś wybór jest przedmiotem dzisiejszego porządku dziennego.

Z kolei przystępuje WP. Dyrektor Dr. Jakób Fruchtman do odczytania zamknięcia rachunków Banku za rok 1904, na wniosek jednak akcyonaryusza Wp. Leona Olszewskiego Walne Zgromadzenie uwalnia od czytania z powodu, iż zamknięcie to rachunku na ośm dni przedtem już zostało rozesłanem wszystkim obecnym, poczem członek Rady nadzorczej Wp. Dr. Ernest Till przedstawia następujące

### **Sprawozdanie Rady nadzorczej:**

Szanowne Zgromadzenie!

Czynności naszego Zakładu odbywały się w roku zeszłym, do którego odnosi się niniejsze sprawozdanie, pod znakiem spokojnego i normalnego rozwoju. Z zadowoleniem stwierdzić możemy, że pomimo bardzo silnej konkurencji ze strony instytucji mających siedzibę poza granicami kraju, tak w dziale handlowym jak

i hipotecznym, wyniki działalności naszego Zakładu w poszczególnych jego gałęziach były pomyślne. Jeżeli bowiem do cyfry czystego dochodu *K* 1,453.440·66 dodamy cyfry odpisów i rezerwy, okazuje się że dochód zeszłoroczny w kwocie łącznej *K* 2,118.615·01 przewyższał dochód z roku 1903 o kwotę *K* 191.385·34. Przytem podnieść należy, że fundusze będące w obrotach Banku odznaczają się łatwością uruchomienia, zobowiązaniom bowiem z wylosowanych listów hipotecznych, płatnych kuponów, asygnacyi kasowych i ze stosunku z kredytorami, w łącznej sumie *K* 32,111.948·96, odpowiadają łatwo zrealizować się dające aktywa w gotówce, portfelu, efektach i debitorach, w sumie ogólnej *K* 51,021.907·10.

Podając do wiadomości, że stosownie do postanowienia §. 55. statutów Banku, Rada nadzorcza sprawdziła jaknajdokładniej zgodność zestawionego przez Dyrekcyę zamknięcia rachunków za rok 1904, przystępujemy do omówienia poszczególnych działów czynności naszego zakładu.

Z przyzwolonych w roku ubiegłym 801 pożyczek na łączną kwotę *K* 38,611.400— zaliczono w ciągu tegoż roku kwotę *K* 21,982.500, dłużnicy zaś spłacili, tak w ratach amortyzacyjnych jakoteż po nad plan umorzenia, łączną kwotę *K* 22,206.142·96.

**Pożyczki  
hipoteczne.**

Stan zaległości ratalnych w roku ubiegłym umniejszył się znacznie w porównaniu do lat poprzednich. Gdy bowiem jeszcze w roku 1902 wynosiły zaległości *K* 1,607.402·52, a w roku 1903 *K* 1,398.166·35, z końcem roku 1904 spadły do cyfry *K* 1,033.668·89. Z tych zaległości wpłynęła do dnia 1. kwietnia b. r. kwota *K* 986.373·21.

Z nieruchomości nabytych w drodze egzekucyi, pozostał nam dziś już tylko jeden majątek ziemski, jedenaście realności we Lwowie a piętnaście na prowincyi. Nieruchomości te przedstawiają łączną wartość *K* 2,769.862·57 czyli mniej o *K* 1,353.090·98 aniżeli te, które były naszą własnością z końcem roku 1903.

**Nieruchomości  
nabyte w drodze  
egzekucyi.**

Chociaż ilość wypłaconych w roku 1904 pożyczek hipotecznych była dwa razy tak wielką jak w roku 1903, listy nasze hipoteczne znalazły chętnych nabywców po kursie stałym, co jest dowodem, że mimo co raz to nowych emisji papierów tego rodzaju, listy nasze nie przestają być poszukiwanym papierem lokacyjnym. Z końcem roku 1904 ogólna suma listów naszych będących w obiegu wynosiła *K* 134,501.800, zaś nasze kantory wymiany Zakładu centralnego, filij i ekspozytur, tudzież miejsca komisowej sprzedaży posiadały onych łącznie na *K* 3,074.600.

**Listy hipoteczne.**

- Kantory wymiany.** Zysk kantorów wymiany w Zakładzie centralnym i we filiach wynosił w roku 1904 łączną kwotę *K* 311.065·20.
- Eskont weksli.** Dochód z eskontu weksli w roku 1904 podniósł się do sumy *K* 1,489.236·11, to jest w porównaniu do roku 1903 o *K* 136.577·28, co przypisać należy o wiele znaczniejszym obrotom wekslowym.
- Stan portfelu łącznie z reeskontowanymi weksłami przedstawiał cyfrę *K* 31,863.306·78.
- Prowizye.** Tytułem prowizyj pobraliśmy w roku 1904 z interesów poszczególnych oddziałów zakładu łączną kwotę *K* 330.364·42.
- Asygnaty kasowe.** Z dniem 31. grudnia 1904 wkładki na asygnaty kasowe przedstawiały cyfrę *K* 2,208.600, były więc o *K* 741.100 mniejsze, aniżeli z końcem roku 1903, co przypisać należy okoliczności, iż ten sposób chwilowej lokacyi co raz mniej znajduje zwolenników, o czem już od dłuższego szeregu lat wspominamy.
- Kasy zaliczkowe.** Pożyczki z kas zaliczkowych w zakładzie centralnym i wszystkich filiach, wynosiły z końcem roku 1904 łącznie *K* 1,902.105·63, w porównaniu więc z rokiem 1903 o *K* 95,623.96 więcej.
- Filie.** Zdając sprawę z czynności naszych Filij, zaznaczamy że **Filia czernowiecka** wykazała w tym roku — mimo zwiększonej tamże konkurencyi innych zakładów — rozwój pomyślny
- Filia w Tarnopolu** pracuje normalnie, zaś **Filia Krakowska** walczy jeszcze zawsze z trudnościami pozostałemi z dawniejszych interesów, które to trudności znajdują wyraz w znaczniejszych odpisach tegorocznych. Mamy jednak uzasadnioną nadzieję, że interesa te w niedalekim czasie będą całkowicie rozwikłane.
- Udziały konsorcyalne.** Towarzystwo kolei Lwów-Kleparów-Jaworów wykazało w roku 1903 nadwyżkę *K* 17.981·20, za trzy kwartały zaś roku 1904 wpłynęła kwota *K* 35.000.

Czysty zysk Związkowych fabryk oleju za czas od 1. lipca 1903 do 30. czerwca 1904 wynosił, po oprocentowaniu kapitału obrotowego i uskutecznieniu niektórych odpisów, *K* 32.482.43.

Galicyjskie akcyjne Towarzystwo elektryczne, którego rok administracyjny kończy się 31. marca, nie zestawiło jeszcze bilansu za ubiegły rok; według przybliżonego zestawienia wypłaci ono zapewne akcyonaryuszom taką samą dywidendę, jak w roku ubiegłym, to jest 4%.

Fabryka dachówek i sztucznego kamienia daje za rok 1904 5% dywidendę to jest *K* 25 od udziału.

Bank rolniczy wreszcie, według uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 12. kwietnia b. r., wypłaci  $4\frac{1}{2}\%$  od udziałów.

Pozycja ta rozchodu spadła w porównaniu z rokiem 1904 o *K* 48.725.01 a mianowicie płać obniżyły się o *K* 17.325.73, zaś koszta administracji o *K* 31.399.28. **Płać i koszta administracji.**

Z ogólnej cyfry podatków i należności uiszczonych w roku 1904 w kwocie *K* 594.807.32, wypada po *K* 14.16, na akcyę. **Podatki.**

Wstawiona w bilansie roku 1903 na pokrycie strat w rachunkach bieżących rezerwa w kwocie *K* 100.000, użyta została w całości na ten cel. Do bilansu roku 1904 wstawiliśmy takąż samą kwotę jako specjalną rezerwę na taki sam cel. **Straty i odpisy.**

Na straty wynikające z interesów dawniejszych, wstawiliśmy do zamknięcia rachunków roku 1904 *K* 565.174.35, odzyskaliśmy natomiast z dawniejszych odpisów kwotę *K* 19.156.14.

Prócz tego odpisaliśmy z wartości budynków i magazynów bankowych kwotę *K* 34.459.36 z powodu naturalnego zużycia przez czas.

Z końcem roku 1904 wynosił zwyczajny fundusz zapasowy kwotę *K* 5,040.000, nadzwyczajny zaś *K* 2,017.350, razem więc *K* 7,057.350. We wniosku naszym proponujemy przydzielenie do nadzwyczajnego funduszu zapasowego z zysków roku 1904 dalszej kwoty *K* 42.650, skutkiem czego ogólna suma naszych funduszy zapasowych przedstawiać będzie cyfrę *K* 7,100.000, czyli po *K* 169.04 na każdą akcyę. **Fundusze zapasowe.**

<b>Rozdział czystego zysku</b>	Zysk czysty roku 1904 wynosi według zamknięcia rachunku . . . . .	<i>K</i> 1,453.440·66
	z tego potrącić należy wypłacone już 1. Stycznia b. r. 5% od kapitału akcyjnego . . . . .	<i>K</i> 840.000·—
	i przeniesienie zysku z roku 1903 . . . . .	„ 25.604·65 „ 865.604·65
	z pozostających . . . . .	<i>K</i> 587.836·01
	przypada w myśl §. 77 b. statutów tytułem tantiemy dla Rady nadzorczej . . . . .	<i>K</i> 58.783·60
	dla Dyrekcyi i urzędników . . . . .	„ 58.783·60 „ 117.567·20
	po doliczeniu napowrót do zbywających . . . . .	<i>K</i> 470.268·81
	przeniesionej reszty zysku z roku 1903 . . . . .	„ 25.604·65
	otrzymujemy . . . . .	<i>K</i> 495.873·46
	co do których wnosimy na przydzielenie do nadzwyczajnego funduszu zapasowego w myśl §. 79. statutów . . . . .	„ 42.650·—
	pozostaje . . . . .	<i>K</i> 453.223·46
	dalej na wypłatę superdywidendy od 42.000 sztuk akcji po <i>K</i> 10 co czyni . . . . .	„ 420.000·—
	oraz na przeniesienie zbywających . . . . .	<i>K</i> 33.223·46
	na nowy rachunek.	

Szanowne Zgromadzenie raczy zatem powziąć następującą uchwałę:

1. **Przyjmuje się do wiadomości sprawozdanie z czynności i o stanie Banku.**
2. **Zatwierdza się zamknięcie rachunku za rok 1904 i udziela Zarządowi Banku absolutorium.**
3. **Z czystego zysku roku 1904 przeznacza się kwotę *K* 42.650 do nadzwyczajnego funduszu zapasowego.**
4. **Zawierdza się wypłaconą na mocy §. 77. statutu dnia 1. Stycznia b. r. zaliczkę na dywidendę po *K* 20 na akcyę, oraz ze zwyżki czystego zysku roku 1904 ustanawia się superdywidendę płatną dnia 1. lipca b. r. po *K* 10 na akcyę.**
5. **Pozostałe jeszcze *K* 32.223·46 przenosi się na rachunek roku 1905.**

W rozprawie otwartej nad tymi wnioskami, zabierają głos akcyonaryusze pp. Stanisław Agopsowicz i Urban Wareg ks. Massalski, wyrażając swe zapatrywania co do sposobu odpisywania strat. Zapatrywaniom tym sprzeciwiają się akcyonaryusze pp. Leon Olszewski i Zygmunt Kędzierski a po

sprostowaniach i wyjaśnieniach udzielonych przez Dyrektora Banku Dra Jakóba Fruchtmana, oraz przez sprawozdawcę Rady nadzorczej Dra Ernesta Tilla, Walne Zgromadzenie wnioski Rady nadzorczej zamienia prawie jednomyślnie w uchwałę.

Odnośnie do umieszczonego na porządku dziennym sprawozdania o uchwalonej przez Walne Zgromadzenie w roku ubiegłym zmianie statutów, sprawozdawca Rady nadzorczej Dr. Ernest Till podaje do wiadomości, iż powziętą uchwałę przedłożono niezwłocznie c. k. Ministerstwu spraw wewnętrznych do zatwierdzenia, jednak podanie dotyczące dotąd wyczekuje załatwienia.

**Zmiana  
statutów.**

Sprawozdawca Wny Dr. Ernest Till przystępuje do piątego przedmiotu porządku dziennego: Paragraf 61 statutów Banku postanawia iż członkowie Rady nadzorczej otrzymują za swą czynność na posiedzeniach oraz za miesięczne urzędowanie znaki obecności, których wartość ustanawia Walne Zgromadzenie akcyonaryuszów co pięć lat. Walne Zgromadzenie, które się odbyło w roku 1900, ustanowiło wartość tychże na 40 K na pięciolecie od 1. stycznia 1900 do końca roku 1904, gdy zatem to pięciolecie upłynęło, ma Zgromadzenie powziąć uchwałę co do wartości znaków obecności na pięciolecie następne od 1. stycznia 1905 do 31. grudnia 1909 roku.

**Rada  
nadzorcza.**

Na wniosek akcyonaryusza Wgo Franciszka Szczerbickiego, Walne Zgromadzenie uchwała jednomyślnie bez dyskusji:

**Ustanowioną w roku 1900 wartość znaków obecności członków Rady nadzorczej na posiedzeniach i za miesięczne urzędowanie po K. 40, pozostawia się niezmienną na następne pięciolecie od dnia 1. stycznia 1905 do dnia 31. grudnia 1909.**

Następuje według porządku dziennego wybór dwóch członków Rady nadzorczej na miejsce Pp. Adama hr. Gołuchowskiego i Antoniego Jaxy-Chamca, oraz uzupełniający wybór w miejsce zmarłego dnia 6. kwietnia 1904 ś. p. Dra Emanuela Roińskiego, na które to miejsce Rada nadzorcza — na mocy postanowienia §. 43. statutów — powołała tymczasowo JW. Dra Stanisława hr. Mycielskiego

**Wybory.**

Obliczenie oddanych kartek do głosowania, przedsięwzięte przez Pp. Skrutatorów, wykazało iż Pp. Adam hr. Gołuchowski i Antoni Jaxa-Chamiec zostali ponownie wybranymi na dalszych pięć lat, zaś kooptowany Dr. Stanisław hr. Mycielski wybrany na czas aż do zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w roku 1908.

**Fundusz  
pensyjny.**

W końcu podaje Sprawozdawca do wiadomości, iż majątek funduszu pensyjnego dla urzędników i sług Zakładu wynosił z końcem roku 1904 *K* 1,194.515·69. Świadczenia funduszu z tytułu wypłaconych pensyi emerytalnych, wdowich i sierocińskich czyniły łącznie *K* 105.098·18, wzrosły zatem i w tym roku dalej a mianowicie o *K* 8.100·67.

Gdy po przyjęciu tego sprawozdania do wiadomości nikt więcej głosu nie żądał, JWny Przewodniczący ogłosił posiedzenie jako ukończone i na tem protokół zamknięto.

Lwów, dnia 15. Kwietnia 1905.

Prezydent Rady nadzorczej:

*Adam hr. Gołuchowski m. p.*

Komisarz rządowy:

C. k. Radca Dworu.

*Jerzy Piwocki m. p.*

Skrutatorowie:

*Stanisław hr. Stadnicki m. p.*

*Franciszek Szczerbicki m. p.*

Prowadzący pióro:

Sekretarz Banku, Rad. Ces.:

*Aleksander Lewakowski m. p.*

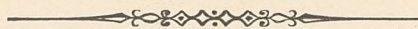
# Zamknięcie rachunku

c. k. uprzyw. galicyjskiego

## AKCYJNEGO BANKU HIPOTECZNEGO

za rok trzydziesty siódmy

**1904.**



Stan czynny.

Bilans

	K	h
Kasa . . . . .	1,987.911	99
Pożyczki hipoteczne . . . . .	K 122,847.187·42	
do tego: Fundusz losowania listów hipot. . . . .	" 11,654.612·58	
	134,501.800	—
Weksle, po strąceniu reeskontowanych . . . . .	18,893.543	54
Debitorowie . . . . .	24,715.166	36
Udziały konsorcyalne . . . . .	1,709.080	—
Efakta Kantorów wymiany . . . . .	5,425.285	21
Zaliczki na efekta . . . . .	260.549	30
Gmach bankowy we Lwowie . . . . .	350.000	—
Budynki i magazyny bankowe we filiach . . . . .	831.559	67
Nieruchomości nabyte na licytacjach . . . . .	2,769.862	57
Inwentarz sprzętów . . . . .	800	—
Kasa zaliczkowa . . . . .	1,902.105	63
	193,347,664	27

z roku 1904.

Stan bierny.

	K	h
Kapitał akcyjny . . . . .	16,800.000	—
Fundusz zapasowy:		
zwyczajny . . . . .	K 5,040.000—	
nadzwyczajny . . . . .	" 2,017.350—	
	7,057.350	—
Rezerwa specjalna		
na straty z rachunków bieżących:		
stan z końcem roku 1903 . . . . .	K 100.000—	
od tego odpisane straty z rachunków bieżących . . . . .	" 100.000—	
wydzielono z zysku roku 1904 na straty z rachunków bieżących . . . . .		100.000
Listy hipoteczne		
4 procentowe . . . . .	K 47,376.400—	
4½ " . . . . .	" 83,359.400—	
5 " premiiowe . . . . .	" 3,766.000—	
	134,501.800	—
Fundusz do losowań listów hipotecznych		
na wylosowane a w roku 1905 płatne listy hipot. . . . .	K 7,812.400—	
splaty kapitału do następnych losowań . . . . .	" 3,842.212·58	
	11,654.612	58
Asygnacje kasowe . . . . .	2,208.600	—
Kredytorowie . . . . .	16,301.793	38
Procenta asygnacji kasowych narosłe do 31. grudnia 1904 . . . . .	54.609	70
Procenta weksli pobrane na rok 1905 . . . . .	176.308	55
Kupon listów hipotecznych narosły do 31. grudnia 1904 . . . . .	1,003.804	84
Fundusz na premię 5% listów hipotecznych premiiowych . . . . .	68.325	46
Rezerwa podatkowa:		
na podatek rentowy od kuponów przypadający na r. 1904 . . . . .	20.076	10
Wylosowane płatne listy hipoteczne . . . . .	1,812.940	—
Kupony płatne listów hipotecznych i akcji . . . . .	134.003	—
Nadwyżka . . . . .	1,453.440	66
	193,347.664	27

## Przychód.

## Rachunek zysków

	K	h
<b>Procenta:</b>		
procenta hipotek . . . . . K 7,231.787·96		
kupony od efektów . . . . . „ 359.518·85		
procenta weksli . . . . . „ 1,489.236·11		
procenta z rachunków bieżących i różne . „ 1,025.386·04		
procenta kasy zaliczkowej . . . . . „ 182.196·18	10,288.125	14
<b>Prowizye . . . . .</b>	330.364	42
<b>Zysk Kantorów wymiany . . . . .</b>	311.065	20
<b>Dochody realności . . . . .</b>	160.552	62
<b>Odzyskano z dawniej odpisanych strat . . . . .</b>	19.156	14
<b>Przeniesienie zysku z roku 1903 . . . . .</b>	25.604	65
	<b>11,134.868</b>	<b>17</b>

## i strat z roku 1904.

## Rozchód.

	K	h
<b>Płace . . . . .</b>	626.565	34
<b>Koszta administracyi . . . . .</b>	223.326	62
<b>Rada nadzorcza i cenzorowie . . . . .</b>	37.000	—
<b>Podatki i należności rządowe</b>		
podatek zarobkowy za rok 1904 . . . . . K 321.922·03		
podatek rentowy od kuponów listów hipotecznych i odsetków asygnacyi kasowych „ 115.252·38		
podatek rentowy przypadający jeszcze na rok 1904 . . . . . „ 20.076·10		
różne podatki i należności . . . . . „ 137.556·81	594.807	32
<b>Procenta bierne</b>		
oprocentowanie listów hipotecznych . . . . . K 6,137.790·50		
procenta asygnacyi kasowych . . . . . „ 91.923·54		
procenta z rachunków bieżących i różne . . . . . „ 1,270.380·48	7,500.094	52
<b>Odpisy z realności bankowych . . . . .</b>	34.459	36
<b>Straty</b>		
z rachunków bieżących, kasy zaliczkowej oraz z weksli i na nieruchomościach nabytych — oprócz odpisanych z rezerwy specjalnej . . . . .	565.174	35
<b>Rezerwa specjalna</b>		
wydzielona z zysku roku 1904 . . . . .	100.000	—
<b>Nadwyżka . . . . .</b>	1,453.440	66
	<b>11,134.868</b>	<b>17</b>



# Przegląd ruchu

## poszczególnych gałęzi oddziału handlowego w roku 1904

w zakładzie centralnym oraz we Filiach i Ekspozyturach.



### Eskont weksli

Saldo z roku 1903 . . . . .	K	19,334.256·22
eskontowano w roku 1904 . . . . .	„	109,972.601·96
		K 129,306.858·18
spłacono i reeskontowano . . . . .	„	110,413·314·64
Stan 31. Grudnia 1904 . . . . .	K	18,893·543·54

### Asygnacye kasowe

Saldo z roku 1903 . . . . .	K	2,949.700·—
wydano w roku 1904 . . . . .	„	2,231.800·—
		K 5,181.500·—
ściągnięto w roku 1904 . . . . .	„	2,972·900·—
Stan 31. Grudnia 1904 . . . . .	K	2,208.600·—

### Kasa zaliczkowa

Saldo z roku 1903 . . . . .	K	1,806.481·67
udzielono pożyczek w roku 1904 . . . . .	„	3,248.523·20
		K 5,055.004·87
spłacono w roku 1904 . . . . .	„	3,152.899·24
Stan 31. Grudnia 1904 . . . . .	K	1,902.105·63
z tego na skrypta notaryalne . . . . .	K	740.512·63
na zastawy . . . . .	„	1,161.593·—
		K 1,902.105·63



# Przegląd zestawień bilansów z lat 186<sup>7</sup>/<sub>8</sub> — 1904.

Rok	A k t y w a												P a s y w a					P r z y c h ó d				R o z c h ó d				Nadwyżka		Dywidenda								
	Stan kasy		Pożyczki hipoteczne		Debitorowie		Efekta i zaliczki na efekta		Weksle		Realności		Kasa zaliczkowa		Kapitał akcyjny	Listy hipoteczne	Asygnacje kasowe	Kredytyrowanie i różne	Fundusze zapasowe	Prowizye		Różne procenta		Procenta		Koszta administracji i podatki		Amortyzacye i odpis strat		Czysty zysk		zł.	ct.	Oprocentowanie kapitału akcyjnego		
	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.		
1868	79.034	25	3,065.700	2,165.401	88	112.767	33	633.464	57	.	.	149.189	67	1,005.600	3,065.700	1,254.600	80.263	63	.	.	60.463	31	186.351	14	47.359	51	59.362	19	12.791	50	127.301	07	9	7.5	%	
1869	227.709	04	5,710.700	4,209.036	66	108.633	59	1,075.600	38	.	.	227.188	58	1,200.000	5,710.700	2,090.050	2,295.337	84	28.404	42	155.493	33	317.121	04	104.720	30	106.750	07	26.768	01	234.375	99	12	15	%	
1870	167.453	81	7,965.200	4,630.869	26	93.226	51	1,826.981	13	31.000	.	288.006	68	1,490.780	7,965.200	1,878.700	3,328.101	03	38.608	15	184.922	84	409.428	06	121.764	32	148.621	87	22.616	50	301.348	21	15	15	%	
1871	381.579	17	10,455.000	4,275.377	04	80.302	27	2,030.120	23	128.348	59	285.306	63	1,499.660	10,455.000	3,087.600	2,201.740	69	63.692	69	220.931	93	438.077	22	131.367	75	154.151	25	45.149	60	328.340	55	16	16	%	
1872	457.972	45	13,588.800	6,250.739	13	67.085	97	2,530.612	08	174.204	07	554.048	67	2,382.920	13,588.800	3,672.000	3,405.906	97	87.318	33	302.823	67	648.759	62	189.695	91	206.716	21	68.654	10	486.517	07	25	15.62	%	
1873	617.709	67	15,968.700	3,508.353	68	1,184.932	29	1,683.647	09	231.012	67	497.741	54	3,000.000	15,968.700	2,038.700	2,302.186	89	122.501	69	255.356	08	747.087	71	173.904	90	209.750	58	358.779	95	260.008	36	15	50	7.75	%
1874	491.664	77	18,425.200	3,141.449	66	1,110.357	84	2,649.901	47	235.960	68	485.844	04	3,000.000	18,425.200	2,630.900	1,960.062	95	132.919	77	303.738	29	548.706	27	125.118	37	233.887	71	102.142	74	391.295	74	22	11	%	
1875	591.890	57	20,822.300	2,454.046	57	1,284.884	60	3,102.623	61	235.960	68	579.964	80	3,000.000	20,822.300	2,614.800	2,092.904	33	150.733	01	274.210	90	570.502	02	142.368	33	243.679	26	67.731	84	390.933	49	22	11	%	
1876	499.234	53	22,507.400	2,717.690	64	1,238.700	60	2,626.324	56	275.132	44	582.873	25	3,000.000	22,507.400	2,159.900	2,220.816	54	169.227	60	325.372	15	560.547	68	127.733	27	251.564	30	116.610	38	390.011	88	22	11	%	
1877	496.764	88	23,273.000	3,494.957	04	835.565	68	2,224.636	78	338.399	80	530.795	15	3,000.000	23,273.000	2,257.050	2,004.452	81	188.425	10	421.638	03	584.240	82	118.849	51	273.938	60	141.899	32	471.191	42	25	12.5	%	
1878	470.058	67	24,773.900	2,920.812	71	877.264	74	2,803.663	01	374.473	53	528.362	45	3,000.000	24,773.900	2,174.950	2,116.199	23	222.663	60	394.783	27	572.905	64	121.729	69	305.605	69	79.531	25	460.822	28	25	12.5	%	
1879	678.405	41	26,818.400	3,441.800	28	804.340	63	3,699.312	93	362.096	74	500.425	15	3,000.000	26,818.400	2,903.750	2,833.143	89	263.237	28	208.176	73	896.487	95	191.486	18	358.955	21	67.969	32	486.253	97	26	13	%	
1880	904.946	14	28,374.300	5,167.527	76	578.471	53	3,834.513	51	831.456	22	507.562	22	3,000.000	28,374.300	2,361.250	5,695.975	65	308.045	12	168.846	86	872.006	32	152.631	94	312.942	66	116.071	97	459.206	61	25	12.5	%	
1881	846.320	73	29,852.500	5,718.589	37	1,533.020	27	4,081.026	13	912.799	54	550.672	97	3,000.000	29,852.500	2,818.850	7,015.936	73	351.426	37	195.533	87	831.424	82	145.994	88	307.137	73	117.610	17	456.215	91	25	12.5	%	
1882	989.654	45	31,899.600	6,304.545	85	1,967.631	57	4,010.803	66	952.186	19	551.629	10	3,000.000	31,899.600	2,549.850	8,429.236	71	396.647	85	149.719	70	786.884	94	157.264	15	288,972	49	89.651	74	400.716	26	22	11	%	
1883	694.639	80	28,690.800	4,778.735	11	1,449.600	74	3,928.961	79	713.386	62	567.432	50	3,000.000	28,690.800	2,097.750	6,203.234	44	438.244	55	160.696	98	806.160	57	155.072	13	283.729	11	134.528	74	393.527	57	22	11	%	
1884	777.285	44	28,241.900	4,969.272	76	1,145.687	49	2,988.287	67	725.392	54	569.818	68	3,000.000	28,241.900	2,045.800	5,253.766	07	480.436	72	138.550	24	793.196	39	144.760	26	282.706	09	108.538	49	395.741	79	22	11	%	
1885	755.145	13	28,216.600	3,916.463	12	993.377	86	2,668.068	07	655.798	84	591.994	13	3,000.000	28,216.600	2,068.200	3,612.546	10	525.016	69	122.427	04	699.512	32	111.325	25	271.469	23	64.060	52	375.084	36	21	10.5	%	
1886	636.373	15	27,949.500	3,580.021	96	1,163.896	77	2,923.692	84	674.560	67	582.091	41	3,000.000	27,949.500	2,357.750	3,247.345	66	569.183	23	128.229	16	740.776	94	137.817	12	272.512	83	72.318	24	386.357	91	21	10.5	%	
1887	377.754	45	27,211.400	4,273.784	26	623.248	24	2,715.881	66	683.884	01	575.445	68	3,000.000	27,211.400	2,675.800	2,424.227	75	716.306	13	76.062	26	812.516	48	136.842	79	274.609	07	43.462	46	433.664	42	24	12	%	
1888	384.998	97	27,332.800	4,701.970	36	961.495	67	2,977.374	83	908.217	24	524.664	03	3,000.000	27,332.800	2,655.750	3,676.964	49	769.370	70	77.559	.	753.203	35	150.143	17	279.642	87	44.340	40	356.635	91	20	10	%	
1889	465.291	10	27,534.700	3,522.902	76	1,227.814	08	4,038.796	15	753.080	75	527.351	82	3,000.000	27,534.700	2,232.100	4,079.076	68	817.361	77	92.885	89	809.583	23	169.929	33	279.811	97	46.029	61	406.698	21	22	11	%	
1890	419.786	18	29,807.700	4,453.419	02	2,075.284	47	4,410.151	50	565.619	83	530.310	16	3,000.000	29,807.700	2,287.700	5,891.587	13	872.378	94	85.764	39	851.140	35	186.680	16	297.111	62	50.207	87	402.905	09	22	11	%	
1891	255.249	55	28,841.400	4,420.905	28	2,030.392	57	5,140.591	03	488.249	26	552.533	18	3,000.000	28,841.400	2,163.450	6,324.830	45	928.443	51	98.703	30	908.777	47	196.435	43	299.839	55	40.008	88	471.196	91	24	12	%	
1892	408.566	74	30,678.700	5,084.825	53	1,282.921	37	5,534.324	24	501.845	69	592.404	55	3,000.000	30,678.700	1,975.900	6,979.772	87	993.947	65	93.308	70	988.839	87	232.887	81	354.880	73	39.112	43	455.267	60	25	12.5	%	
1893	966.393	68	35,727.400	4,046.957	62	1,360.081	43	6,084.694	66	531.993	82	569.086	46	3,000.000	35,727.400	1,838.950	5,935.113	37	1,280.343	50	106.356	35	912.776	72	77.346	80	376.376	23	60.609	24	504.800	80	26	13	%	
1894	772.943	50	40,422.900	4,949.098	84	1,504.523	96	6,889.808	56	545.377	25	605.880	45	4,000.000	40,422.900	1,666.000	7,633.697	86	1,320.000	.	137.097	01	1,087.843	97	67.817	03	426.230	37	82.958	88	647.934	70	25	12.5	%	
1895	1,076.339	81	47,812.500	7,435.668	27	3,185.116	24	6,458.886	92	579.774	99	670.649	69	4,000.000	47,812.500	1,674.700	10,261.144	11	1,780.443	.	158.618	61	1,146.714	94	68.405	51	458.119	26	88.359	97	690.448	81	26	13	%	
1896	875.460	21	51,585.800	9,035.417	13	2,388.351	72	6,969.393	85	606.821	49	772.776	63	5,000.000	51,585.800	1,636.350	11,324.750	52	1,845.000	.	222.071	84	1,188.018	70	64.720	07	470.635	73	70.388	49	842.520	51	26	13	%	
1897	1,262.743	81	53,983.900	9,541.101	22	1,663.468	31	6,975.299	73	733.116	60	820.602	88	6,000.000	53,983.900	1,669.450	10,609.482	90	2,375.675	.	390.102	33	1,409.386	63	66.773	67	694.849	86	59.060	41	950.281	25	26	13	%	
1898	1,177.160	25	57,682.242	10,337.332	88	2,844.340	10	8,512.187	76	901.603	48	891.850	40	7,000.000	60,510.600	1,967.750	11,663.569	40	2,838.675	.	499.169	18	1,583.177	23	226.865	30	764.479	89	56.591	25	1,141.444	32	26	13	%	
1899	1,107.082	42	61,636.543	9,556.887	79	4,372.608	26	6,340.788	50	1,009.812	82	919.782	98	7,000.000	62,238.900	2,024.450	10,393.400	58	2,898.675	.	255.601	35	2,317.284	03	618.136	83	842.326	55	127.729	21	1,011.608</					



# Pożyczki hipoteczne.

W ciągu roku 1904 wpłynęło do oddziału hipotecznego **11.988** podań; podania te odnosiły się w części do spraw pożyczkowych, pochodzących z lat poprzednich, w części zaś do **nowych spraw pożyczkowych**, z których w roku 1904

z a ł a t w i o n o :		na realności		na dobra ziemskie	R a z e m
		we Lwowie	na prowincyi		
I.	przychylnie t. j. przyzwolono pożyczek	248	478	75	801
II.	odmownie	2	42	1	45
Razem		250	520	76	846

## Przyzwolono

w ciągu roku 1904

**nowych pożyczek ogółem :**

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Wartość hipoteki		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek	Stosunek procentowy obciążenia do wartości pożyczek
		<i>K</i>	<i>h</i>	<i>K</i>	<i>h</i>		
Dobra ziemskie	75	53,305.679	—	7,214.458	—	18,693.000	48·60%
Realności we Lwowie	248	23,644.328	—	593.612	—	10,985.200	48·97%
Realności na prowincyi	478	19,346.688	—	378.175	—	8,933.200	48·13%
Razem	801	96,296.695	—	8,186.245	—	38,611.400	48·60%

Z tych 801 nowych pożyczek przyzwolonych w roku 1904, przypada ze względu na wysokość sum pożyczkowych na

Pożyczki		Ilość spraw				Łączna kwota pożyczek			
od	do	na dobra ziemskie	na realności		Razem	na dobra ziemskie	na realności		Razem
<i>K</i>	<i>K</i>		we Lwowie	na prowincyi			we Lwowie	na prowincyi	
						<i>K</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>K</i>
—	1.000	—	—	—	—	—	—	—	—
1.000	5.000	—	9	74	83	—	27.200	296.400	323.600
5.000	10.000	—	15	136	151	—	98.200	901.400	999.600
10.000	20.000	3	41	152	196	44.000	620.000	1,942.400	2,606.400
20.000	30.000	4	69	48	121	93.000	1,638.600	1,090.000	2,821.600
30.000	40.000	5	50	13	68	170.000	1,651.200	426.000	2,247.200
40.000	50.000	4	22	18	44	168.000	928.400	739.600	1,836.000
50.000	60.000	5	13	8	26	257.000	674.000	413.000	1,344.000
60.000	70.000	4	6	10	20	256.000	363.600	607.400	1,227.000
70.000	80.000	1	4	5	10	70.000	286.000	367.000	723.000
80.000	90.000	4	3	3	10	320.000	245.000	240.000	805.000
90.000	100.000	3	2	2	7	275.000	180.000	180.000	635.000
100.000	150.000	17	6	5	28	2,093.000	717.000	628.000	3,438.000
150.000	200.000	7	2	1	10	1,193.000	341.000	172.000	1,706.000
200.000	300.000	2	3	2	7	460.000	676.000	450.000	1,586.000
300.000	400.000	3	1	—	4	1,050.000	339.000	—	1,389.000
400.000	500.000	1	—	1	2	400.000	—	480.000	880.000
500.000	1,000.000	8	—	—	8	5,634.000	—	—	5,634.000
1,000.000	2,000.000	4	2	—	6	6,210.000	2,200.000	—	8,410.000
Razem . .		75	248	478	801	18,693.000	10,985.200	8,933.200	38,611.400

Z nowych w roku 1904 przyzwolonych pożyczek i z dawnych z końcem r. 1903 do zrealizowania pozostałych

## Zrealizowano w roku 1904:

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Rodzaj listów hipot.	Wartość hipotek		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek	Z której przypada na konwersyjną spłatę	
			K	h	K	h		K	K
Dobra ziemskie	29	4½ %	3,260.138	—	324.183	—	1,270.000	—	1,120.000
		4 %	18,765.994	—	492.419	—	8,619.000	6,052.783	980.448
		Razem	22,026.132	—	816.602	—	9,889.000	6,052.783	2,100.448
Realności we Lwowie	156	4½ %	418.170	—	125.119	—	79.000	5.742	5.160
		4 %	15,889.283	—	523.330	—	7,282.800	5,857.088	171.641
		Razem	16,307.453	—	648.449	—	7,361.800	5,862.830	176.801
Realności na prowincyi	217	4½ %	2,038.744	—	93.709	—	885.300	142.129	75.010
		4 %	8,343.929	—	181.044	—	3,846.400	1,010.557	465.962
		Razem	10,382.673	—	274.753	—	4,731.700	1,152.686	540.972
Razem	402	4½ %	5,717.052	—	543.011	—	2,234.300	147.871	1,200.170
		4 %	42,999.206	—	1,196.793	—	19,748.200	12,920.428	1,618.051
Ogólna suma			48,716.258	—	1,739.804	—	21,982.500	13,068.299	2,818.221

## Stan pożyczek hipotecznych z końcem r. 1904.

Rodzaj hipoteki	Z dniem 31. grudnia 1903 pozostało resztujących kapitałów pożyczkowych ogółem		W ciągu roku 1904			Stan pożyczek hip. z dniem 31. grudnia 1904	
			zaliczono nowych pożyczek	spłacono			
	K	h	K	K	h	K	h
na dobra ziemskie	65,215.118	45	9,889.000	22,206.142	96	66,018.005	32
na realności	57,855.711	93	12,093.500			56,829.182	10
Razem	123,070.830	38	21,982.500	22,206.142	96	122,847.187	42

# Zrealizowano

od założenia Banku hipotecznego po koniec roku 1904 ogółem pożyczek:

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Wartość hipotek		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek
		<i>K</i>	<i>h</i>	<i>K</i>	<i>h</i>	
Dobra ziemskie	1.989	593,680.804	34	89,512.592	50	186,564.000
Realności we Lwowie	2.702	182,397.200	64	20,064.752	46	66,466.200
Realności na prowincyi	5 962	167,657.313	74	9,605.995	53	66,712.500
Razem .	10.653	943,735.318	72	119,183.340	49	319,742.700



