

03057

7693

CES. KRÓL.



UPRZYW.

GALICYJSKI AKCYJNY

BANK HIPOTECZNY

1903.



7693

TRZYDZIESTE SZÓSTE ZWYCZAJNE

WALNE ZGROMADZENIE

AKCYONARYUSZÓW

C. K. UPRZYW.

GALICYJSKIEGO AKCYJNEGO

BANKU HIPOTECZNEGO

we Lwowie dnia 26. Kwietnia 1904.



L W Ó W.

NAKŁADEM TOWARZYSTWA.

Z I. Związkowej drukarni we Lwowie.

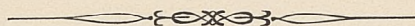
1904.

Spis akcyonaryuszów

c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego

którzy wzięli udział

w trzydziestym szóstym zwyczajnem Walnem Zgromadzeniu.



Bieliański Bolesław.	* Konarski Henryk hr.	Rybicki Aloizy Dr.
* Borkowska Walerya hr.	* Kosiński Andrzej.	* Rybicki Stanisław.
Braun Józef Dr.	* Liebermann Marek.	* Schreyer Adolf.
Chamiec-Jaxa Antoni.	Loewenstein Natan Dr.	Sekler Wilhelm.
Czaykowski Włodzimierz.	* Lubomirska Marya ks.	Skrzyński Seweryn.
* Christiani Ludgarda Brwa.	* Łoziński Edmund.	Stadnicki Stanisław hr.
* Drohojowska Marya hr.	Małachowski Godzimir Dr.	Stadnicki Tomasz hr.
* Frenkl Alfred.	* Małachowska Marcelina.	Stand Karol.
Fruchtman Jakób Dr.	Massalski Urban.	* Świrski Czesław.
* Gall S. i synowie.	Męciński Józef.	Szczerbicki Franciszek.
* Gilles Anna.	Mester Szymon Dr.	* Tchorznicka Helena.
* Gołuchowska Marya hr.	Mikuliński Karol Dr.	* Tchorznicka Marya.
Gołuchowski Adam hr.	Olszewski Leon.	* Tchorznicki Aleksander Dr. Eksc.
* Gołuchowski Agenor hr. Eksc.	* Orpiszewska Marya.	Tchorznicki Kazimierz.
* Grocholska Magdalena.	Parnass Józef Dr.	* Tchorznicki Roman.
* Horowitz Samuel.	Patraszewski Wacław.	Treter - Doliniański Roman.
* Jawornicki Józef.	* Podlewska Felicja.	Till Ernest Dr.
* Kapri Rypsyna Brwa.	* Potocki Roman hr. Eksc.	Tilles Samuel Dr.
Kędzierski Zygmunt.	* Roińska Ksawera.	* Żeleński Władysław.

PP. Akcyonaryusze oznaczeni * zastąpionymi byli przez pełnomocników.

PORZĄDEK DZIENNY.

1. Sprawozdanie z obrotów Banku za rok 1903.
 2. Sprawozdanie Rady nadzorczej o zamknięciu rachunków i powzięcie dotyczącej uchwały.
 3. Oznaczenie dywidendy za rok 1903.
 4. Wnioski Rady nadzorczej co do zmiany statutów.
 5. Wybór dwóch członków Rady nadzorczej (§. 43. statutów).
 6. Sprawozdanie o stanie funduszu pensyjnego.
-

Protokół czynności

trzydziestego szóstego zwyczajnego Walnego Zgromadzenia akcjonaryuszów

c. k. uprzywilejowanego

GALICYJSKIEGO AKCYJNEGO BANKU HIPOTECZNEGO

które się odbyło pod przewodnictwem

Prezydenta Rady nadzorczej

Adama Hr. Gołuchowskiego

w obecności rządowego komisarza c. k. Rady Namiestnictwa

Jerzego Piwockiego

we Lwowie dnia 26. Kwieciana 1904.

Obecni członkowie Rady nadzorczej:

*Antoni Jaxa - Chamiec.
Dr. Natan Löwenstein.
Józef Męciński.
Dr. Alojzy Rybicki.
Seweryn Skrzyński.
Tomasz hr. Stadnicki.
Kazimierz Tchorznicki.
Dr. Ernest Till.*

Sekretarz: *Aleksander Lewakowski.*

C. k. Notaryusz: *Eugeniusz Kuryłowicz.*

Z 84 akcyonaryuszów, którzy w terminie przepisany statutem złożyli swoje akcje, było osobiście obecnych według dołączonego spisu 30, którzy zastępowali prócz tego 27 akcyonaryuszów na mocy pełnomocnictwa.

Prezydent Rady nadzorczej Hr. Adam Gołuchowski zagał zebranie następującymi słowy:

Szanowne Zgromadzenie!

Stwierdzając że stosownie do brzmienia §. 67. statutów Banku, jest dostateczna liczba Panów akcyonaryuszy, zastępujących wymaganą ilość akcji, ogłaszam trzydzieste szóste zwyczajne Walne Zgromadzenie c. k. uprzyw. galicyjskiego akcyjnego Banku hipotecznego za otwarte. W myśl statutu ogłoszenie Walnego Zgromadzenia zostało umieszczone w przepisany czasie, tak w urzędowej „Wiener Zeitung“, jakoteż w „Gazecie Lwowskiej“ w numerach z dnia 28. lutego, 13. i 20. marca b. r.

Mam zaszczyt przedstawić Szanownemu Zgromadzeniu JWnego Pana Jerzego Piwockiego, c. k. Radcę Namiestnictwa, jako komisarza rządowego.

W myśl statutu zapraszam na skrutatorów Pp. Stanisława hr. Stadnickiego i Franciszka Szczerbickiego, jako zastępujących największą ilość akcji.

Prowadzenie protokołu obrad dzisiejszego zgromadzenia poruczam sekretarzowi Banku p. Aleksandrowi Lewakowskiemu.

Przed rozpoczęciem rozpraw nad przedmiotami umieszczonymi na porządku dziennym, spełnić mnie wypada smutny obowiązek wspomnienia o stracie, którą Zakład nasz poniósł przez śmierć członka Rady nadzorczej Dr. Emanuela Roińskiego, zmarłego dnia 6. kwietnia b. r. zatem już po ogłoszeniu porządku dziennego dzisiejszego zebrania. Zmarły należał od lat około czternastu do składu Rady nadzorczej Banku a Walne Zgromadzenie wybierając go przed rokiem ponownie na dalszych lat pięć, dało temsamem wyraz uznania jego zasług około dobra Zakładu naszego.

Szanowni Panowie uczciliście już pamięć Zmarłego przez powstanie z miejsc, co będzie zanotowanem w protokole dzisiejszego posiedzenia.

Przystępując do porządku dziennego proszę P. Dyrektora Dra Jakóba Fruchtmana o odczytanie zamknięcia rachunków Banku za rok 1903.

(Na wniosek akcyonaryusza Wp. Edmunda Łozińskiego Walne Zgromadzenie uwalnia od czytania z powodu iż zamknięcie rachunku na ośm dni przedtem już znajdowało się w rękach wszystkich obecnych).

Z kolei członek Rady nadzorczej Wp. Dr. Ernest Till przedstawia następujące

Sprawozdanie Rady nadzorczej:

Szanowne Zgromadzenie!

Po przykrych przejściach, jakie się zdarzały lat temu kilka na targach europejskich, rok do którego odnosi się niniejsze sprawozdanie można zaliczyć do spokojniejszych. Podobnie jak w latach poprzednich, zaufanie publiczności do lokacji w walorach naszego zakładu a to tak w listach hipotecznych jak i w akcyach, utrzymywało się i utrzymuje dotąd, co znalazło wyraz w podwyższonym, stałym kursie onychże. Mimo to jednak, tak ze stanowiska krajowego jak i naszej instytucji, korzystnym roku tego nazwać nie można; nagromadzenie gotówki w instytucjach bankowych, zastój ogólny w handlu i przedsiębiorstwach przemysłowych, doprowadziły do obniżenia stopy procentowej, i wywołały trudność odpowiedniej fruktyfikacji.

Przed przystąpieniem do omówienia poszczególnych działów czynności naszego zakładu podajemy do wiadomości, iż po myśli postanowienia §. 55. statutów Banku, Rada nadzorcza zbadała i porównała z księgami jak najdokładniej zestawione przez Dyrekcyę zamknięcie rachunków za rok 1903 a w ciągu roku wielokrotnie przeprowadzała wyczerpujące szkontra, tak w Zakładzie centralnym jak we Filiach i Ekspozyturach.

W ciągu roku 1903 wydaliśmy 562 promes na łączną kwotę *K* 26,111.700. Z przyrzeczonych tych, jak niemniej z pożyczek dawniej przyzwolonych, zaliczyliśmy w ciągu roku 1903 kwotę *K* 10,369.800; natomiast spłacili dłużnicy, tak w regularnych ratach amortyzacyjnych jako też ponad plan umorzenia, w tymże samym czasie łącznie *K* 12,592.124.36. Stan pożyczek hipotecznych z końcem roku 1903 wynosił *K* 123,070.830.56.

Zaległości ratalne w roku 1903 były mniejsze aniżeli w latach poprzednich. Gdy z końcem roku 1902 ogólna cyfra zaległości wynosiła *K* 1,607.402.52, po koniec ubiegłego roku obniżyła się na *K* 1,398.166.35 to jest o *K* 209.236.17. Na rachunek tych zaległości wpłynęło już do 15. kwietnia b. r. *K* 1,333.635.09.

**Pożyczki
hipoteczne.**

**Nieruchomości
nabyte w drodze
egzekucyi.**

Z nieruchomości nabytych w drodze przymusowej sprzedaży, jakie mieliśmy w posiadaniu z końcem roku 1902, sprzedaliśmy w ciągu roku 1903 pięć majątków ziemskich, dwie realności we Lwowie, trzy realności na prowincyi, nabyliśmy zaś dwie realności we Lwowie, jeden zakład przemysłowy w Krakowie i dwie realności na prowincyi.

Listy hipoteczne.

Zbyt naszych listów hipotecznych był w ciągu roku 1903 bardzo korzystnym; zapas pozostały z roku 1902 został wyczerpany, emitowane na podstawie nowych pożyczek listy natychmiast były rozchwytywane, tak, że nie zawsze byliśmy w możności zadość uczynić popytowi. Z końcem roku 1903 nasze kantory wymiany w zakładzie centralnym, we filiach i ekspozyturach, łącznie z miejscami komisowej sprzedaży, posiadały listów naszych hipotecznych w kwocie *K* 342.200, która nawet na pokrycie zwyczajnej bieżącej sprzedaży nie wystarcza.

Wszystkich listów naszych było w obiegu z końcem roku 1903 na *K* 132,174.880, mianowicie: czteroprocentowych *K* 32,298.200, cztero i pół procentowych *K* 94,440.800, pięcioprocentowych *K* 5,436.000.

**Kantory
wymiany.**

Nasze kantory wymiany w zakładzie centralnym i filiach wykazują w tym roku zysk w wysokości *K* 333.344·82, to jest w porównaniu z rokiem 1902 o *K* 91.228 a w porównaniu z rokiem 1901 o *K* 262.553·41 większy.

Eskont weksli.

Dochód z eskontu weksli w roku 1903 wynosił, po strąceniu odsetków reeskontowych, *K* 1,352.658·83 — w porównaniu z rokiem 1902 więcej o *K* 214.772·27.

Stan portfelu, łącznie z reeskontowanymi wekslami, z końcem roku 1902 przedstawiał cyfrę *K* 25,725.319·76, zaś z końcem roku 1903 wynosił *K* 27,925.207·68, zatem zwiększył się o *K* 2,199.887·92. Natomiast reeskont zmniejszył się w porównaniu z końcem roku 1902 o *K* 3,260.209·77.

Prowizye.

Zysk z prowizyi uczynił w roku 1903 *K* 352.289·62, to jest o nieznaną kwotę *K* 2.248·11 mniej niż w roku 1902.

Asygnaty kasowe.

Wkładki na asygnaty kasowe wynosiły z końcem roku 1903 *K* 2,949.700, były zatem o *K* 153.700 wyższe, aniżeli z końcem roku 1902.

Kasy zaliczkowe.

Stan pożyczek udzielonych w naszych kasach zaliczkowych, przedstawia według bilansu cyfrę *K* 1,806.481·67, w porównaniu do stanu z końcem roku 1902 niższą o *K* 180.225·71.

Filia nasza w Krakowie wykazała, po oprocentowaniu dotacyi, znacznie mniejszy zysk aniżeli w roku poprzednim, co się tłumaczy małym w tym roku ruchem interesów. Zysk osiągnięty użyliśmy w całości na pokrycie strat wyjątkowych wynikłych z dawniej zawiązanych interesów.

Filie.

Filie w Czerniowcach i Tarnopolu pracują normalnie i po oprocentowaniu dotacyi wykazały stosunkowo odpowiedni zysk.

Towarzystwo kolei Lwów-Kleparów-Jaworów dotąd bilansu swego jeszcze nie zestawilo, z dotychczasowych rachunków jednak wnosząc, wykaże nadwyżkę zysku.

Udziały konsorcjalne.

Towarzystwo elektryczne wypłaca akcyonaryuszom swym za piąty rok obrotowy 4% dywidendę, na równi z innymi podobnymi Towarzystwami.

Związkowe fabryki oleju, według obliczenia w przybliżeniu wyniku roku ubiegłego, dadzą oprócz oprocentowania kapitału obrotowego, prawdopodobnie nadwyżkę.

Fabryka dachówek i sztucznego kamienia wypłaci w tym roku 5% dywidendę.

Bank rolniczy wreszcie daje swoim członkom 4½% od udziałów.

W porównaniu do cyfry roku poprzedniego *K* 583.987.52, wzrosła rubryka płac w roku 1903 o *K* 59.903.55 licząc się bowiem z potrzebą wprowadzenia do etatu stałego systemu i ustalenia poborów, oraz biorąc wzgląd na coraz trudniejsze warunki bytu urzędników wogóle, przeprowadziliśmy w roku ubiegłym regulację i systemizację etatu naszego całego personalu. Spowodowany tem podwyższony wydatek daje atoli pewność, że odtąd w pozycyi płac nie będzie większych podwyżek.

Płace i koszta administracyi.

Następstwem tejże regulacyi etatu było także podwyższenie cyfry kosztów administracyi, ponieważ na ciężar tej rubryki spadła w tym roku kwota *K* 17.902.30 którą Bank skutkiem regulacyi płac do funduszu pensyjnego urzędników jednorazowo był obowiązany wpłacić w myśl §§. 4. i 6. statutu pensyjnego. Jeżeli się jednak zważy, że koszta administracyi w porównaniu z rokiem 1902, łącznie z powyższą kwotą *K* 17.902.30, wzrosły jedynie o kwotę *K* 9.102.22, okazuje się że faktycznie zaoszczędzono w tej rubryce w porównaniu z rokiem 1902 kwotę *K* 8.800.08.

Rubryka ta obejmuje w tym roku już tylko bieżący podatek zarobkowy i rentowy oraz należitości rządowe za r. 1903 w łącznej kwocie *K* 592.836.74, co czyni przeszło po *K* 14.11 na każdą akcyę.

Podatki.

Straty.

Rezerwy specjalnej na straty działu hipotecznego i wekslowego, wstawionej do bilansu roku 1902 w kwocie *K* 100.000, użyliśmy całkowicie na pokrycie strat roku 1903 i taką samą kwotę *K* 100.000 wstawiliśmy znów w bilansie roku 1903, jako specjalną rezerwę na straty z roku 1904.

Nadto, oprócz regularnej amortyzacji budynków bankowych, wynoszącej *K* 26.426·29, odpisaliśmy z dochodów roku 1903 na straty z rachunków bieżących, eskontu weksli i kas zaliczkowych, pochodzące z interesów lat poprzednich, łączną kwotę *K* 384.505·16, odzyskaliśmy natomiast z dawniejszych odpisów kwotę *K* 40.171·99.

**Fundusze
zapasowe.**

Fundusz zapasowy zwyczajny wynosił z końcem r. 1903 *K* 5,040.000, nadzwyczajny zaś *K* 1,977.350, czyli razem *K* 7,017.350.

Jeżeli Szanowne Zgromadzenie przychyli się do wniosku naszego, ażeby do nadzwyczajnego funduszu przydzielić dalszych *K* 40.000 z zysków r. 1903, cyfra ogólna funduszy zapasowych urośnie do *K* 7,057.350, co czyni zwyż *K* 168·03 na każdą akcję.

**Rozdział
czystego zysku.**

Czysty zysk z roku 1903 wynosi według zamknięcia rachunku	<i>K</i> 1,442.724·51
z tego potrącić należy wypłacone już 1. Stycznia b. r. 5% od kapitału akcyjnego	<i>K</i> 840.000—
i przeniesienie zysku z roku 1902	17.125·22 .. 857.125·22
z pozostających	<i>K</i> 585.599·29
przypada w myśl §. 77 b. statutów tytułem tantiemy dla Rady nadzorczej	<i>K</i> 58.559·93
dla Dyrekcji i urzędników	58.559·93 „ 117.119·86
Po doliczeniu napowrót do zbywających	<i>K</i> 468.479·43
przeniesionej reszty zysku z roku 1902	17.125·22
otrzymujemy	<i>K</i> 485.604·65
co do których wnosimy na przydzielenie do nadzwyczajnego funduszu zapasowego w myśl §. 79. statutów	40.000—
pozostaje	<i>K</i> 445.604·65
dalej na wypłatę superdywidendy od 42.000 sztuk akcji po <i>K</i> 10 co czyni	<i>K</i> 420.000—
oraz na przeniesienie zbywających	<i>K</i> 25.604·65
na nowy rachunek.	

Szanowne Zgromadzenie raczy zatem powziąć następującą uchwałę:

1. Przyjmuje się do wiadomości sprawozdanie z czynności i o stanie Banku.
2. Zatwierdza się zamknięcie rachunku za rok 1903 i udziela Zarządowi Banku absolutoryum.
3. Z czystego zysku roku 1903 przeznacza się kwotę *K* 40.000, do nadzwyczajnego funduszu zapasowego.
4. Zatwierdza się wypłaconą na mocy §. 77. statutu dnia 1. Stycznia b. r. zaliczkę na dywidendę po *K* 20 na akcję, oraz ze zwyczajnego czystego zysku roku 1903 ustanawia się superdywidendę płatną dnia 1. Lipca b. r. po *K* 10 na akcję.
5. Pozostałe jeszcze *K* 25.604.65 przenosi się na rachunek roku 1904.

Nad tymi wnioskami otwiera JWny Przewodniczący rozprawę, w której pierwszy zabiera głos akcyonaryusz Wny Zygmunt Kędzierski żądając wyjaśnienia co do stanu pożyczek hipotecznych, portfela wekslowego, kosztów plac i administracji.

Następnie akcyonaryusz JWny Stanisław hr. Stadnicki stawia pytanie co do pozycji strat odpisanych.

Z kolei akcyonaryusz Wny Włodzimierz Czaykowski żąda wyjaśnienia co do osoby byłego sekwestra dóbr Tłumacz.

W końcu akcyonaryusz Wny Urban Massalski daje wyraz swemu niezadowoleniu z powodu obniżenia dywidendy i kursu akcji wskutek znacznych odpisów strat.

Na wszystkie te interpelacje udziela wyczerpujących odpowiedzi i wyjaśnień Dyrektor Dr. Jakób Fruchtman a gdy nikt więcej głosu nieżądał, JWny Przewodniczący poddał pod głosowanie odczytane przez sprawozdawcę Wnego Dr. Ernesta Tilla wnioski Rady nadzorczej co do rozdziału nadwyżki czystego zysku.

Wszystkie te wnioski zostały przyjęte jednomyślnie.

Z porządku dziennego członek Rady nadzorczej Wny Dr. Nathan Löwenstein odczytuje wniosek na zmianę niektórych paragrafów statutów, który uzasadnia następująco:

Zmiany statutów, które Szanownemu Zgromadzeniu mamy zaszczyt przedłożyć pod uchwałę, należy podzielić na trzy kategorie. Do pierwszej zaliczamy te, które musimy uczynić, ażeby Zakład nasz mógł przyjmować gotówkę na książeczki

**Zmiana
statutów.**

wkładkowe, do drugiej należą zmiany spowodowane uchwałą zeszłorocznego Walnego Zgromadzenia co do ustanowienia nowego organu „Komisji rewizyjnej“, do trzeciej wreszcie kategorii zaliczyć należy drobne poprawki stylistyczne wynikające z powodu zmiany waluty obowiązującej.

Pierwsza kategoria zmian co do książeczek wkładowych dotyczy sprawy, o którą już od lat się staramy i jest nadzieja, że teraz może otrzymamy zatwierdzenie Władzy. Komisję rewizyjną wprowadzamy na życzenie zeszłorocznego Walnego Zgromadzenia a dotyczącą zmianę statutów proponujemy po dłuższych naradach przeprowadzonych na posiedzeniach Rady nadzorczej.

W rozprawie nad odczytany projekt zmiany statutów, akcyonaryusz Wny Leon Olszewski wyraża zadowolenie z wprowadzenia książeczek wkładowych i uważa za wskazane, by dla nowo powstałej Komisji rewizyjnej ułożono osobny regulamin pouczający ją o jej prawach i obowiązkach.

Zapatrywanie to popiera akcyonaryusz Wny Urban Massalski, mniema jednak że zmiana statutu co do tejże Komisji, w takim układzie jaki odczytano, nieodpowiada intencjom wnioskodawców akcyonaryuszy na poprzednich zgromadzeniach. Mowca żąda dalej wprowadzenia innego sposobu wyborów tak tej nowej Komisji jakoteż i całej Rady nadzorczej, tak ażeby i mniejsi akcyonaryusze mieli zawarowane bierne prawo wyboru do tych obydwóch ciał.

Odpowiadając na to, akcyonaryusz JWny Stanisław hr. Stadnicki stanowczo się sprzeciwia zapatrywaniom wygłoszonym przez poprzedniego mowcę, nadmieniając, że nigdzie to nie jest dotąd praktykowanym, by większość miała ustępować mniejszości. Mowca oświadcza iż jest zupełnie zadowolonym z przedstawionego przez Radę nadzorczą projektu zmiany statutów a popiera tylko myśl rzuconą przez akcyonaryusza Wnego Leona Olszewskiego, co do regulaminu dla Komisji rewizyjnej.

Po zamknięciu rozprawy na wniosek akcyonaryusza Wnego Zygmunta Kędzierskiego, zabiera głos sprawozdawca Wny Dr. Natan Löwenstein, daje wyczerpujące wyjaśnienia i odpowiada na poczynione przez mowców zarzuty, poczem cały projekt zmiany statutów w obecności trzydziestu akcyonaryuszków zastępujących 6.806 akcji przyjęty zostaje jednomyślnie w następującej pełnej osnowie:

§. 7. ust. 6. będzie brzmiał:

Przyjmować pieniądze na bieżący rachunek albo za wydaniem oprocentowanych asygnacji kasowych lub książeczek wkładowych. Asygnacje kasowe i książeczki wkładowe mają opiewać na pewne imię i co-

najmniej na 100 koron; formularze ich podlegają zatwierdzeniu Władzy rządowej. Najwyższa łączna kwota będących w obiegu asygnacji kasowych i książeczek wkładcowych nie może przenosić trzykrotnej ilości wpłaconego kapitału akcyjnego.

§. 7. ust. 12. będzie brzmiał:

Połączona z c. k. uprz. gal. akcyjnym Bankiem hipotecznym kasa zaliczkowa, dawać będzie pożyczki za złożeniem stosownego zastawu lub za odpowiednim poręczeniem. Pożyczki te dawane będą w kwocie nie niższej jak 10 koron.

Z pożyczającym wolno umawiać się o zwrot pożyczki bądź naraz, bądź w ratach tygodniowych, miesięcznych lub kwartalnych, oraz o wysokość i sposób opłacania odsetków.

Towarzystwo zastrzega sobie prawo rozszerzania swojego zakresu działania w ten sposób, iż dawać będzie zaliczki na zastaw produktów gospodarstwa rolnego, oraz zajmować się komisowo kupnem i sprzedażą takich produktów a to podług osobnego regulaminu, który ma być Władzy rządowej przedłożony do zatwierdzenia.

§. 10. będzie brzmiał:

Kapitał Towarzystwa wynosił pierwotnie 3 miliony złotych a. w. a to w 15.000 akcyach, każda po 200 zł. a. w.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z 10. listopada 1893 uchwaliło podwyższenie kapitału Towarzystwa o dalszą kwotę 1,000.000 zł. a. w. przez wydanie 5.000 sztuk pełnowpłaconych akcji po 200 zł. a. w.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z 15. listopada 1895 uchwaliło podwyższenie kapitału Towarzystwa o dalszą kwotę 1,000.000 zł. a. w. przez wydanie 5.000 sztuk pełnowpłaconych akcji po 200 zł. a. w.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie z 24. kwietnia 1897 uchwaliło podwyższenie kapitału Towarzystwa o dalszą kwotę 2,000.000 zł. a. w. przez wydanie 10.000 sztuk pełnowpłaconych akcji po 200 zł. a. w.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z 6. grudnia 1899 uchwaliło podwyższenie kapitału Towarzystwa o dalszą kwotę 1,400.000 zł. a. w. przez wydanie 7.000 sztuk pełnowpłaconych akcji po 200 zł. a. w.

Kapitał Towarzystwa wynosi tedy obecnie, gdy wszystkie akcje zostały w zupełności wpłacone, 8,400.000 zł. to jest 16,800.000 koron w 42.000 pełnowpłaconych akcjach po 200 zł. a. w. czyli po 400 koron.

Kapitał akcyjny Towarzystwa można w miarę rozwoju interesów na wniosek Rady nadzorczej i za uchwałą Walnego Zgromadzenia przez wydawanie nowych akcji podwyższyć do łącznej kwoty dwudziestu milionów koron.

§. 11. będzie brzmiał:

Wszystkie wpłaty na akcje Towarzystwa, mają być uiszczane w walucie prawnie obowiązującej.

§§. 12. 14. 15. 16. 17. 18. i 19. odpadają.

§. 20. będzie brzmiał:

Wydanie akcji nastąpi dopiero po zupełnej wpłacie ich imiennej wartości. Akcje będą opiewać na okaziciela a do nich dodane będą kupony czyli przekazy na dywidendę, opiewające na okaziciela.

§. 28. będzie brzmiał:

Kierownictwo, zarząd i nadzorowanie spraw Towarzystwa należą do Dyrekcyi i Rady nadzorczej oraz do komisji rewizyjnej a ostatecznie do Walnego Zgromadzenia akcjonaryuszów.

po §. 61. dodany będzie nowy §. 61. a) następującej treści:

C. Komisja rewizyjna:

§. 61. a).

Komisja rewizyjna składa się z dwóch członków i jednego zastępcy, których wybiera każdym razem zwyczajne Walne Zgromadzenie na przeciąg następnego roku.

Komisja rewizyjna ma zbadać ułożone przez Radę nadzorczą zamknięcia rachunków, sprawdzając ich zgodność z księgami Zakładu i zdać o tem sprawę najbliższemu zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu.

Członkowie Komisji rewizyjnej otrzymują za czynności swego urzędowania wynagrodzenie, którego wysokość oznacza Walne Zgromadzenie.

Wskutek dodania nowego paragrafu 61. a) rozdział statutu oznaczony literą C. „Walne Zgromadzenie“ będzie oznaczony literą D. „Walne Zgromadzenie“.

§. 69. będzie brzmiał:

Zakres działania Walnego Zgromadzenia jest następujący:

- a) Walne Zgromadzenie słucha sprawozdania z zarządu i o stanie spraw Towarzystwa, wydaje co do niego uchwałę, oraz orzeka o wysokości dotacyi funduszu zapasowego i o dywidendzie mającej przypaść na każdą akcyę;
- b) wybiera w razie potrzeby członków Rady nadzorczej, w którym to celu ma być przedłożony spis akcyonaryuszów głos mających i wyznacza członkom Rady nadzorczej wynagrodzenie za znaki obecności;
- c) wybiera corocznie komisję rewizyjną i oznacza wysokość wynagrodzenia dla jej członków (§§. 29. i 61. a);
- d) słucha uwag i wniosków co do zarządu funduszami, jakoteż co do rachunków Towarzystwa i wydaje o tem uchwały;
- e) w razie, gdyby rachunki i bilanse nie były zaraz zatwierdzonymi, Walne Zgromadzenie wybiera odrębny Wydział rewizyjny do zbadania tychże i do zdania sprawy na następnem Walnem Zgromadzeniu;
- f) Walne Zgromadzenie ma prawo wydawania uchwał względem pociągnięcia Dyrekcyi i Rady nadzorczej do odpowiedzialności wobec Towarzystwa i względem kroków mających się w tym celu przedsięwziąć. Do wykonania tych uchwał może Walne Zgromadzenie wybrać pełnomocników;
- g) Walne Zgromadzenie uchwała względem wniosków Rady nadzorczej co do emisji nowych akcyi jak i co do dalszych wpłat na wydane już akcyę, względem zmiany statutów, założenia lub zniesienia Filii, względem przedłużenia bytu Towarzystwa, jakoteż względem jego rozwiązania przed upływem czasu statutem oznaczonego, z zastrzeżeniem przyzwolenia rządowego;
- h) ma prawo uchwalić zwołanie nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia dla narad i uchwał w sprawach do jego zakresu działania należących;
- i) ma prawo upoważnić Radę nadzorczą do zakładania Filii we własnym zakresie działania, w miejscach, które Rada nadzorcza uzna za stosowne i podług zarysów przez Władzę rządową zatwierdzonych.

§. 76. będzie brzmiał:

Rok obrotowy Zakładu poczyna się pierwszego stycznia a kończy z ostatnim grudnia. Przy końcu każdego roku obrotowego spisany będzie ogólny inwentarz czynnego i biernego stanu Towarzystwa i zestawiony ma być bilans.

Rada nadzorcza układa rachunki Towarzystwa, które będą następnie przedłożone komisji rewizyjnej do zbadania, a Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

Prócz tego zestawiony być ma przy końcu każdego półrocza tymczasowy przegląd stanu Towarzystwa.

Jako zasadę stanowi się, że bilans kasy zaliczkowej połączonej z Galicyjskim Bankiem hipotecznym ma być osobno sporządzony.

§. 95. będzie brzmiał:

Pożyczki udzielane będą, według umowy z wypożyczającym, w gotowiznie lub w listach hipotecznych.

Pożyczki hipoteczne w gotowiznie mogą być udzielane tylko w walucie ustanowionej ustawą z 2. sierpnia 1892 Dz. u. p. Nr. 126, a oprocentowanie i spłata onych mogą być umówione i uskuteczniane także tylko w tejże walucie.

§. 96. będzie brzmiał:

Zakład nie daje pożyczki hipotecznej niżej tysiąca koron; kwota pożyczki musi być podzielną przez sto.

§. 115. będzie brzmiał:

Rękojmię punktualnego oprocentowania i spłaty kapitału listów hipotecznych stanowią przede wszystkim kapitały hipotekowane a oprócz tego wszystek inny ruchomy i nieruchomy majątek Zakładu.

Wszystkie zatem części tego majątku a w szczególności ogół wszystkich wierzytelności z pożyczek hipotecznych, służą za kaucję dla zaspokojenia roszczeń z listów hipotecznych. Kaucyjny ten węzeł będzie na podstawie deklaracji przez Zakład wystawic się mającej, wpisany w księgi publiczne odnośnie do tych przedmiotów majątkowych, co do których prawo hipoteczne może być uzyskanem.

§. 116. będzie brzmiał:

Listy hipoteczne nie mogą być wystawione na mniejszą kwotę niż sto koron.

§. 139. będzie brzmiał:

Kasa zaliczkowa daje zaliczki w kwocie nie niższej jak 10 koron w gotowiznie, zawsze na pewną oznaczoną ilość tygodni lub miesięcy i umawia się z dłużnikiem tak o wysokość odsetków jak i o sposób spłaty kapitału dłużnego i odsetków.

Nadto Walne Zgromadzenie uchwała:

- a) Uchwały co do zmiany §. 7. ust. 6. i §. 115. są łączne, tak, że zmiana jednego z tych paragrafów bez równoczesnej zmiany drugiego, niema mieć mocy prawnej.
- b) Walne Zgromadzenie udziela Radzie nadzorczej na czas aż do następnego zwyczajnego Walnego Zgromadzenia upoważnienia, ażeby w jego zastępstwie w myśl dotychczasowego §. 69. ust. f. przedsięwzięła takie stylistyczne zmiany statutu, jakich zażąda c. k. Rząd celem zatwierdzenia zmian statutowych obecnie uchwalonych.

Z porządku dziennego następuje wybór dwóch członków Rady nadzorczej w miejsce ustępujących z kolei urzędowania WW. Pp. Kazimierza Tchorznickiego i Dr. Ernesta Tilla.

Wybory.

Po dokonanych kartkami akcie wyboru, Pp. Skrutatorowie ogłosili iż na 24 głosujących 574 głosami wybrani zostali ponownie WW. Pp. Kazimierz Tchorznicki i Dr. Ernest Till na dalszych lat pięć.

Załatwiając ostatni przedmiot porządku dziennego, sprawozdawca Wny Pan Dr. Ernest Till podaje do wiadomości, że fundusz pensyjny dla personelu Banku wynosił z końcem roku 1903 *K* 1,199.298·60, to jest o *K* 36.098·60 więcej niż ku końcowi roku 1902.

Fundusz pensyjny.

Tytułem pensyi emerytalnych, wdowich i sierocińskich wypłacono w ciągu roku *K* 96.997·51, zatem zapotrzebowanie dochodów funduszu wzrosło znów o *K* 22.510·59.

Gdy nikt więcej głosu nie żądał, JWny Przewodniczący ogłosił posiedzenie jako ukończone i na tem protokół zamknięto.

Lwów, dnia 26. Kwietnia 1904.

Prezydent Rady nadzorczej:

Adam hr. Gołuchowski m. p.

Komisarz rządowy:

Jerzy Piwocki m. p.

Radca c. k. Namiestnictwa.

Skrutatorowie:

Stanisław hr. Stadnicki m. p.

Franciszek Szczerbicki m. p.

Prowadzący pióro:

Sekretarz Banku:

Aleksander Lewakowski m. p.

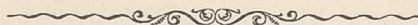
Zamknięcie rachunku

c. k. upryw. galicyjskiego

AKCYJNEGO BANKU HIPOTECZNEGO

za rok trzydziesty szósty

1903.



Stan czynny.

Bilans

	K	h
Kasa	2,154.692	18
Pożyczki hipoteczne	K 123,070.830·56	
do tego: Fundusz losowania listów hipot.	„ 9,103.969·44	132,174.800
Weksle, po strąceniu reeskontowanych	19,334.256	22
Debitorowie	23,089.383	64
Udziały konsorcyalne	1,699.720	—
Efekta Kantorów wymiany	2,809.778	60
Zaliczki na efekta	258.885	55
Gmach bankowy we Lwowie	350.000	—
Budynki i magazyny bankowe we filiach	866.759	67
Nieruchomości nabyte na licytacjach	4,122.953	55
Inwentarz sprzętów	800	—
Kasa zaliczkowa	1,806.481	67
	188,668.511	08

z roku 1903.

Stan bierny.

	K	h
Kapitał akcyjny	16,800.000	—
Fundusz zapasowy:		
zwyczajny	K 5,040.000·—	
nadzwyczajny	„ 1,977.350·—	7,017.350
Rezerwa specjalna		
na straty z działu hipotecznego i wekslowego:		
stan z końcem roku 1902	K 100.000·—	
od tego odpisano straty na		
nabytych nieruchomościach K 74.342·50		
na wekslach	„ 25.657·50	„ 100.000·—
rezerwa wydzielona z zysku roku 1903		
na straty z rachunków bieżących		100.000
Listy hipoteczne:		
4 procentowe	K 32,298.200·—	
4 ¹ / ₂ „	„ 94,440.600·—	
5 „ premiiowe	„ 5,436.000·—	132,174.800
Fundusz do losowań listów hipotecznych		
na wylosowane a w roku 1904 płatne listy hipot. K 6,855.600·—		
splaty kapitału do następnych losowań	„ 2,248.369·44	9,103.969
Asygnacje kasowe	2,949.700	—
Kredytorowie	16,111.363	06
Procenta asygnacji kasowych narosłe do 31. grudnia 1903	76.093	02
Procenta weksli pobrane na rok 1904	173.636	05
Kupon listów hipotecznych narosły do 31. grudnia 1903	1,014,225	83
Fundusz na premię 5% listów hipotecznych premiiowych	149.964	66
Rezerwa podatkowa:		
na podatek rentowy od kuponów przypadający na r. 1903	20.284	51
Wylosowane płatne listy hipoteczne	1,288.760	—
Kupony płatne listów hipotecznych i akcji	245.640	—
Nadwyżka	1,442.724	51
	188,668.511	08

Przychód.

Rachunek zysków

	K	h
Procenta:		
procenta hipotek	K 7,078.779·81	
kupony od efektów	" 274·302·73	
procenta weksli	" 1,352.658·83	
procenta z rachunków bieżących i różne	" 1,026.252·16	
procenta kasy zaliczkowej	" 195.837·29	
	9,927.830	82
Prowizye	352.289	62
Zysk Kantorów wymiany	333.344	82
Dochody realności	141.584	43
Odzyskano z dawniej odpisanych strat	40.171	99
Przeniesienie zysku z roku 1902	17.125	22
	10,812.346	90

i strat z roku 1903.

Rozchód.

	K	h
Płace	643.891	07
Koszta administracyi	254.725	90
Rada nadzorcza i cenzorowie	34.140	—
Podatki i należności rządowe		
podatek zarobkowy za rok 1903	K 346.163·75	
podatek rentowy od kuponów listów hipotecznych i odsetków asygnacyi kasowych	" 102.135·85	
podatek rentowy przypadający jeszcze na rok 1903	" 20.284·51	
różne podatki i należności	" 124.252·63	
	592.836	74
Procenta bierne		
oprocentowanie listów hipotecznych	K 5,999.236·66	
procenta asygnacyi kasowych	" 127.778·98	
procenta z rachunków bieżących i różne	" 1,206.081·59	
	7,333.097	23
Odpisy z realności bankowych	26.426	29
Straty		
z rachunków bieżących, kasy zaliczkowej oraz z weksli i na nieruchomościach nabytych — oprócz odpisanych z rezerwy specjalnej	384.505	16
Rezerwa specjalna		
wydzielona z zysku roku 1903 na straty z rachunków bieżących	100.000	—
Nadwyżka	1,442.724	51
	10,812.346	90

Przegląd ruchu

pojedynczych gałęzi oddziału handlowego w roku 1903

w zakładzie centralnym oraz we Filiach i Ekspozyturach.

Eskont weksli

Saldo z roku 1902	K	13,874.158·53
eskontowano w roku 1903	„	93,566.687·37
	K	107,440.845·90
spłacono i reeskontowano	„	88,106.589·68
Stan 31. Grudnia 1903	K	19,334.256·22

Asygnacje kasowe

Saldo z roku 1902	K	2,796.000·—
wydano w roku 1903	„	3,423.600·—
	K	6,219.600·—
ściągnięto w roku 1903	„	3,269.900·—
Stan 31. Grudnia 1903	K	2,949.700·—

Kasa zaliczkowa

Saldo z roku 1902	K	1,986.707·38
udzielono pożyczek w roku 1903	„	3,443.200·59
	K	5,429.907·97
spłacono w roku 1903	„	3,623.426·30
Stan 31. Grudnia 1903	K	1,806.481·67
z tego na skrypta notaryalne	K	617.908·80
na zastawę	„	1,188.572·87
	K	1,806.481·67

Fundusz pensyjny

4 $\frac{1}{2}$ % Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości K 1,137.200.—
4% " " " "	" " " K 20.000.—
Losy z roku 1860	" " " 7.000.—
Losy z roku 1854	" " " 500.—
Ulokowane w rachunku bieżącym	" " " 34.598.60

Fundacya jubileuszowa im. Ces. Franciszka Józefa I.

dla sierót po urzędnikach i sługach zakładu,

utworzona w roku 1899 na pamiątkę jubileuszu pięćdziesięcioletnich rządów Najjaśniejszego Pana.

4% Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości K 20.600.—
--	------------------------------

Fundacya stypendyjna

dla synów urzędników zakładu,

utworzona z funduszków Banku przez Walne Zgromadzenie na pamiątkę dwudziestopięcioletniego jubileuszu Banku w roku 1892.

4 $\frac{1}{2}$ % Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości K 40.200.—
---	------------------------------

Fundacya Maurycego Lazarusa

dla urzędników zakładu nieszczęściem dotkniętych,

utworzona przez Dyrektora zakładu Maurycego Lazarusa z okazji jego dwudziestopięcioletniego jubileuszu służbowego w roku 1892.

sztuk 25 akcji Galicyjskiego akcyjnego Banku hipotecznego

4 $\frac{1}{2}$ % Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości K 400.—
---	---------------------------

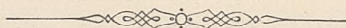
Fundacya imienia Maurycego Lazarusa

dla wdów i sierót po urzędnikach zakładu,

utworzona przez urzędników Banku na pamiątkę dwudziestopięcioletniego jubileuszu służbowego Dyrektora Maurycego Lazarusa w r. 1892.

sztuk 12 akcji Galicyjskiego akcyjnego Banku hipotecznego

4 $\frac{1}{2}$ % Listy " " " "	imiennej wartości K 800.—
4% Galic. pożyczka krajowa	" " " 100.—
Książeczka Galic. Kasy oszczędności	" " " 98.50



Przeгляд zestawień bilansów z lat 186⁷/₈ — 1903.

Rok	A k t y w a												P a s y w a					P r z y c h ó d		R o z c h ó d				Nadwyżka		Dywidenda									
	Stan kasy		Pożyczki hipoteczne	Debitorowie		Efekta i zaliczki na efekta		Weksle		Realności		Kasa zaliczkowa		Kapitał akcyjny	Listy hipoteczne	Asygnacje kasowe	Kredytory i różne	Fundusze zapasowe	Prowizye		Różne procenta	Procenta		Koszta administracji i podatki		Amortyzacye i odpis strat		Czysty zysk		zł.	ct.	Oprocentowanie kapitału akcyjnego			
	zł.	ct.	zł.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	zł.	zł.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.							
1868	79.034	25	3,065.700	2,165.401	88	112.767	33	633.464	57	.	.	149.189	67	1,005.600	3,065.700	1,254.600	80.263	63	.	.	60.463	31	186.351	14	47.359	51	59.362	19	12.791	50	127.301	07	9	7.5	%
1869	227.709	04	5,710.700	4,209.036	66	108.633	59	1,075.600	38	.	.	227.188	58	1,200.000	5,710.700	2,090.050	2,295.337	84	28.404	42	155.493	33	317.121	04	104.720	30	106.750	07	26.768	01	234.375	99	12	15	%
1870	167.453	81	7,965.200	4,630.869	26	93.226	51	1,826.981	13	31.000	.	288.006	68	1,490.780	7,965.200	1,878.700	3,328.101	03	38.608	15	184.922	84	409.428	06	121.764	32	148.621	87	22.616	50	301.348	21	15	15	%
1871	381.579	17	10,455.000	4,275.377	04	80.302	27	2,030.120	23	128.348	59	285.306	63	1,499.660	10,455.000	3,087.600	2,201.740	69	63.692	69	220.931	93	438.077	22	131.367	75	154.151	25	45.149	60	328.340	55	16	16	%
1872	457.972	45	13 588.800	6,250.739	13	67.085	97	2,530.612	08	174.204	07	554.048	67	2,382.920	13,588.800	3,672.000	3,405.906	97	87.318	33	302.823	67	648.759	62	189.695	91	206.716	21	68.654	10	486.517	07	25	15.62	%
1873	617.709	67	15,968.700	3,508.353	68	1,184.932	29	1,683.647	09	231.012	67	497.741	54	3,000.000	15,968.700	2,038.700	2,302.186	89	122.501	69	255.356	08	747.087	71	173.904	90	209.750	58	358.779	95	260.008	36	15 50	7.75	%
1874	491.664	77	18,425.200	3,141.449	66	1,110.357	84	2,649.901	47	235.960	68	485.844	04	3,000.000	18,425.200	2,630.900	1,960.062	95	132.919	77	303.738	29	548.706	27	125.118	37	233.887	71	102.142	74	391.295	74	22	11	%
1875	591.890	57	20,822.300	2,454.046	57	1,284.884	60	3,102.623	61	235.960	68	579.964	80	3,000.000	20,822.300	2,614.800	2,092.904	33	150.733	01	274.210	90	570.502	02	142.368	33	243.679	26	67.731	84	390.933	49	22	11	%
1876	499.234	53	22,507.400	2,717.690	64	1,238.700	60	2,626.324	56	275.132	44	582.873	25	3,000.000	22,507.400	2,159.900	2,220.816	54	169.227	60	325.372	15	560.547	68	127.733	27	251.564	30	116.610	38	390.011	88	22	11	%
1877	496.764	88	23,273.000	3,494.957	04	835.565	68	2,224.636	78	338.399	80	530.795	15	3,000.000	23,273.000	2,257.050	2,004.452	81	188.425	10	421.638	03	584.240	82	118.849	51	273.938	60	141.899	32	471.191	42	25	12.5	%
1878	470.058	67	24,773.900	2,920.812	71	877.264	74	2,803.663	01	374.473	53	528.362	45	3,000.000	24,773.900	2,174.950	2,116.199	23	222.663	60	394.783	27	572.905	64	121.729	69	305.605	69	79.531	25	460.822	28	25	12.5	%
1879	678.405	41	26,818.400	3,441.800	28	804.340	63	3,699.312	93	362.096	74	500.425	15	3,000.000	26,818.400	2,903.750	2,833.143	89	263.237	28	208.176	73	896.487	95	191.486	18	358.955	21	67.969	32	486.253	97	26	13	%
1880	904.946	14	28,374.300	5,167.527	76	578.471	53	3,834.513	51	831.456	22	507.562	22	3,000.000	28,374.300	2,361.250	5,695.975	65	308.045	12	168.846	86	872.006	32	152.631	94	312.942	66	116.071	97	459.206	61	25	12.5	%
1881	846.320	73	29,852.500	5,718.589	37	1,533.020	27	4,081.026	13	912.799	54	550.672	97	3,000.000	29,852.500	2,818.850	7,015.936	73	351.426	37	195.533	87	831.424	82	145.994	88	307.137	73	117.610	17	456.215	91	25	12.5	%
1882	989.654	45	31,899.600	6,304.545	85	1,967.631	57	4,010.803	66	952.186	19	551.629	10	3,000.000	31,899.600	2,549.850	8,429.236	71	396.647	85	149.719	70	786.884	94	157.264	15	288.972	49	89.651	74	400.716	26	22	11	%
1883	694.639	80	28,690.800	4,778.735	11	1,449.600	74	3,928.961	79	713.386	62	567.432	50	3,000.000	28,690.800	2,097.750	6,203.234	44	438.244	55	160.696	98	806.160	57	155.072	13	283.729	11	134.528	74	393.527	57	22	11	%
1884	777.285	44	28,241.900	4,969.272	76	1,145.687	49	2,988.287	67	725.392	54	569.818	68	3,000.000	28,241.900	2,045.800	5,253.766	07	480.436	72	138.550	24	793.196	39	144.760	26	282.706	09	108.538	49	395.741	79	22	11	%
1885	755.145	13	28,216.600	3,916.463	12	993.377	86	2,668.068	07	655.798	84	591.994	13	3,000.000	28,216.600	2,068.200	3,612.546	10	525.016	69	122.427	04	699.512	32	111.325	25	271.469	23	64.060	52	375.084	36	21	10.5	%
1886	636.373	15	27,949.500	3,580.021	96	1,163.896	77	2,923.692	84	674.560	67	582.091	41	3,000.000	27,949.500	2,357.750	3,247.345	66	569.183	23	128.229	16	740.776	94	137.817	12	272.512	83	72.318	24	386.357	91	21	10.5	%
1887	377.754	45	27,211.400	4,273.784	26	623.248	24	2,715.881	66	683.884	01	575.445	68	3,000.000	27,211.400	2,675.800	2,424.227	75	716.306	13	76.062	26	812.516	48	136.842	79	274.609	07	43.462	46	433.664	42	24	12	%
1888	384.998	97	27,332.800	4,701.970	36	961.495	67	2,977.374	83	908.217	24	524.664	03	3,000.000	27,332.800	2,655.750	3,676.964	49	769.370	70	77.559	.	753.203	35	150.143	17	279.642	87	44.340	40	356.635	91	20	10	%
1889	465.291	10	27,534.700	3,522.902	76	1,227.814	08	4,038.796	15	753.080	75	527.351	82	3,000.000	27,534.700	2,232.100	4,079.076	68	817.361	77	92.885	89	809.583	23	169.929	33	279.811	97	46.029	61	406.698	21	22	11	%
1890	419.786	18	29,807.700	4,453.419	02	2,075.284	47	4,410.151	50	565.619	83	530.310	16	3,000.000	29,807.700	2,287.700	5,891.587	13	872.378	94	85 764	39	851.140	35	186.680	16	297.111	62	50.207	87	402.905	09	22	11	%
1891	255.249	55	28,841.400	4,420.905	28	2,030.392	57	5,140.591	03	488.249	26	552.533	18	3,000.000	28,841.400	2,163.450	6,324.830	45	928.443	51	98.703	30	908.777	47	196.435	43	299.839	55	40.008	88	471.196	91	24	12	%
1892	408.566	74	30,678.700	5,084.825	53	1,282.921	37	5,534.324	24	501.845	69	592.404	55	3,000.000	30,678.700	1,975.900	6,979.772	87	993.947	65	93.308	70	988.839	87	232.887	81	354.880	73	39.112	43	455.267	60	25	12.5	%
1893	966.393	68	35,727.400	4,046.957	62	1,360.081	43	6,084.694	66	531.993	82	569.086	46	3,000.000	35,727.400	1,838.950	5,935.113	37	1,280.343	50	106.356	35	912.776	72	77.346	80	376.376	23	60.609	24	504.800	80	26	13	%
1894	772.943	50	40,422.900	4,949.098	84	1,504.523	96	6,889.808	56	545.377	25	605.880	45	4,000.000	40,422.900	1,666.000	7,633.697	86	1,320.000	.	137.097	01	1,087.843	97	67.817	03	426.230	37	82.958	88	647.934	70	25	12.5	%
1895	1,076.339	81	47,812.500	7,435.668	27	3,185.116	24	6,458.886	92	579.774	99	670.649	69	4,000.000	47,812.500	1,674.700	10,261.144	11	1,780.443	.	158.618	61	1,146.714	94	68.405	51	458.119	26	88.359	97	690.448	81	26	13	%
1896	875.460	21	51,585.800	9,035.417	13	2,388.351	72	6,969.393	85	606.821	49	772.776	63	5,000.000	51,585.800	1,636.350	11,324.750	52	1,845.000	.	222.071	84	1,188.018	70	64.720	07	470.635	73	70.388	49	842.520	51	26	13	%
1897	1,262.743	81	53,983.900	9,541.101	22	1,663.468	31	6,975.299	73	733.116	60	820.602	88	6,000.000	53,983.900	1,669.450	10,609.482	90	2,375.675	.	390.102	33	1,409.386	63	66.773	67	694.849	86	59.060	41	950.281	25	26	13	%
1898	1,177.160	25	57,682.242	10,337.332	88	2,844.340	10	8,512.187	76	901.603	48	891.850	40	7,000.000	60,510.600	1,967.750	11,663.569	40	2,838.675	.	499.169	18	1,583.177	23	226.865	30	764.479	89	56.591	25	1,141.444	32	26	13	%
1899	1,107.082	42	61,636.543	9,556.887	79	4,372.608	26	6,340.788	50	1,009.812	82	919.782	98	7,000.000	62,238.900	2,024.450	10,393.400	58	2,898.675	.	255.601	35	2,317.284	03	618.136	83	842.326	55	127.729	21	1,011.608	78	23	11.5	%
Przen																																			

Pożyczki hipoteczne.

W ciągu roku 1903 wpłynęło do oddziału hipotecznego **11.281** podań; podania te odnosiły się w części do spraw pożyczkowych, pochodzących z lat poprzednich, w części zaś do **nowych spraw pożyczkowych**, z których w roku 1903

z a ł a t w i o n o :

		na realności		na dobra ziemskie	Razem
		we Lwowie	na prowincyi		
I.	przychylnie t. j. przyzwolono pożyczek	142	348	72	562
II.	odmownie	2	38	3	43
Razem		144	386	75	605

Przyzwolono

w ciągu roku 1903

nowych pożyczek ogółem :

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Wartość hipoteki		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek	Stosunek procentowy obciążenia do wartości hipotek
		K	h	K	h		
Dobra ziemskie	72	35,800.811	—	3,102.606	—	14,106.000	48·07 %
Realności we Lwowie	142	14,710.040	—	429.219	—	6,773.600	48·97 %
Realności na prowincyi	348	12,179.859	—	593.516	—	5,232.100	47·83 %
Razem	562	62,690.710	—	4,125.341	—	26,111.700	48·23 %

Z tych 562 nowych pożyczek przyzwolonych w roku 1903, przypada ze względu na wysokość sum pożyczkowych na

Pożyczki		Ilość spraw				Łączna kwota pożyczek			
od	do	na dobra ziemskie	na realności		Razem	na dobra ziemskie	na realności		Razem
K	K		we Lwowie	na prowincyi			we Lwowie	na prowincyi	
						K	K	K	K
—	1.000	—	—	—	—	—	—	—	—
1.000	5.000	—	13	69	82	—	43.400	256.000	299.400
5.000	10.000	1	14	129	144	6.000	95.800	827.100	928.900
10.000	20.000	4	30	88	122	51.000	445.400	1,136.000	1,632.400
20.000	30.000	12	33	25	70	273.000	792.400	541.000	1,606.400
30.000	40.000	2	19	15	36	69.000	629.600	491.000	1,189.600
40.000	50.000	8	10	3	21	347.000	429.000	127.000	903.000
50.000	60.000	4	1	7	12	205.000	53.000	359.000	617.000
60.000	70.000	1	2	2	5	60.000	124.000	123.000	307.000
70.000	80.000	—	4	2	6	—	288.000	140.000	428.000
80.000	90.000	3	2	3	8	245.000	168.000	262.000	675.000
90.000	100.000	1	3	1	5	90.000	286.000	90.000	466.000
100.000	150.000	9	4	1	14	1,057.000	451.000	130.000	1,638.000
150.000	200.000	6	1	1	8	1,034.000	160.000	180.000	1,374.000
200.000	300.000	7	5	1	13	1,700.000	1,208.000	220.000	3,128.000
300.000	400.000	5	—	1	6	1,596.000	—	350.000	1,946.000
400.000	500.000	1	—	—	1	400.000	—	—	400.000
500.000	1,000.000	5	—	—	5	3,023.000	—	—	3,023.000
1,000.000	2,000.000	3	1	—	4	3,950.000	1,600.000	—	5,550.000
Razem . .		72	142	348	562	14,106.000	6,773.600	5,232.100	26,111.700

Z nowych w roku 1903 przyzwozonych pożyczek i z dawnych z końcem r. 1902 do zrealizowania pozostałych

Zrealizowano w roku 1903:

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Rodzaj listów hipot.	Wartość hipotek		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek	Z której przypada na konwersyjną spłatę	
			K	h	K	h		K	K
									własnych pożyczek
Dobra ziemskie	27	4½%	4,024.785	—	175.123	—	1,517.000	199.934	231.991
		4%	8,193.785	—	375.544	—	3,583.000	2,464.810	266.718
		Razem	12,218.570	—	550.667	—	5,100.000	2,664.744	498.709
Realności we Lwowie	68	4½%	1,853.394	—	259.768	—	635.800	126.486	61.533
		4%	4,411.374	—	—	—	2,178.800	1,366.666	354.409
		Razem	6,264.768	—	259.768	—	2,814.600	1,493.152	415.942
Realności na prowincyi	207	4½%	5,150.374	—	300.827	—	2,117.200	231.891	255.446
		4%	696.977	—	—	—	338.000	85.156	11.306
		Razem	5,847.351	—	300.827	—	2,455.200	317.047	266.752
Razem .	302	4½%	11,028.553	—	735.718	—	4,270.000	558.311	548.970
		4%	13,302.136	—	375.544	—	6,099.800	3,916.632	632.433
Ogólna suma .			24,330.689	—	1,111.262	—	10,369.800	4,474.943	1,181.403

Stan pożyczek hipotecznych z końcem r. 1903:

Rodzaj hipoteki	Z dniem 31. grudnia 1902 pozostało resztujących kapitałów pożyczkowych ogółem		W ciągu roku 1903			Stan pożyczek hip. z dniem 31. grudnia 1903	
			zaliczono nowych pożyczek	spłacono			
	K	h		K	K	h	K
na dobra ziemskie	67,124.860	78	5,100.000	12,592.124	36	65,215.118	45
na realności	58,168.293	96	5,269.800			57,855.711	93
Razem .	125,293.154	74	10,369.800	12,592.124	36	123,070.830	38

Zrealizowano

od założenia Banku hipotecznego po koniec roku 1903 ogółem pożyczek:

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Wartość hipotek		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek <i>K</i>
		<i>K</i>	<i>h</i>	<i>K</i>	<i>h</i>	
Dobra ziemskie	1.960	571,654.672	34	88,695.990	50	176,675.000
Realności we Lwowie	2.546	166,089.747	64	19,416.303	46	59,104.400
Realności na prowincyi	5.745	157,274.640	74	9,331.242	53	61,980.800
Razem	10.251	895,019.060	72	117,443.536	49	297,760.200

