

63057

7693

CES. KRÓL.



UPRZYW.

GALICYJSKI AKCYJNY
BANK HIPOTECZNY

1902.



2893

TRZYDZIESTE PIĄTE ZWYCZAJNE

WALNE ZGROMADZENIE

AKCYONARYUSZÓW

C. K. UPRZYW.

GALICYJSKIEGO AKCYJNEGO

BANKU HIPOTECZNEGO

we Lwowie dnia 21. Kwietnia 1903.



L W Ó W.

NAKŁADEM TOWARZYSTWA.

I. Związkowa drukarnia we Lwowie, ul. Lindego 1. 4.

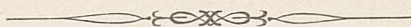
1903.

Spis akcyonaryuszów

c. k. uprzyw. galic. akcyjnego Banku hipotecznego

którzy wzięli udział

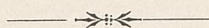
w trzydziestem piątym zwyczajnem Walnem Zgromadzeniu.



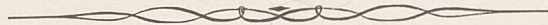
- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Bieleński Bolesław. | * Lubomirski Stanisław ks. | * Rottenberg Ludwik Dr. |
| * Borkowska Walerya hr. | * Łoziński Edmund. | Rybicki Aloizy Dr. |
| Chamiec-Jaxa Antoni. | Małachowski Godzimir Dr. | * Schornstein Henryk Dr. |
| Degen Szymon. | * Małachowska Marcelina. | * Schreyer Adolf. |
| * Frenkl Alfred. | Massalski Urban. | Schütz Adolf. |
| Fruchtman Jakób Dr. | Męciński Józef. | Sołowij Tadeusz Dr. |
| Gablentz Rudolf. | * Merdinger Gusta. | Stadnicki Stanisław hr. |
| Gołuchowski Adam hr. | Mester Szymon Dr. | Stadnicki Tomasz hr. |
| * Horowitz Samuel. | Mikuliński Karol Dr. | Stand Karol. |
| Jaroszyński Zygmunt. | * Neszel Amalia. | Szczerbicki Franciszek. |
| Kędziński Zygmunt. | * Nussblatt Oskar. | * Tchorznicka Helena. |
| Kolischer Karol Dr. | Olszewski Leon. | * Tchorznicka Marya. |
| * Konarska Cecylia hr. | Parnass Emil Dr. | Tchorznicki Kazimierz. |
| * Konarski Stanisław hr. | * Podlewska Felicja. | * Tchorznicki Roman. |
| * Kosiński Andrzej. | * Potocki Roman hr. Eksc. | Till Ernest Dr. |
| * Lazarus Maurycy. | * Roiński Emanuel Dr. | * Trzecieska Eleonora. |
| Loewenstein Natan Dr. | * Rostworowska Olga hr. | * Wielowieyski Henryk Dr. |
| * Lubomirska Marya Ad. ks. | | |

PP. Akcyonaryusze oznaczeni * zastąpionymi byli przez pełnomocników.

PORZĄDEK DZIENNY.



1. Sprawozdanie z obrotów Banku za rok 1902.
2. Sprawozdanie Rady nadzorczej o zamknięciu rachunków i powzięcie dotyczącej uchwały.
3. Oznaczenie dywidendy za rok 1902.
4. Sprawozdanie o wnioskach przekazanych Radzie nadzorczej na Walnem Zgromadzeniu dnia 24. Kwietnia 1902.
5. Wybór dwóch członków Rady nadzorczej (§. 43. statutów.)
6. Sprawozdanie o stanie funduszu pensyjnego.



Protokół czynności

trzydziestego piątego zwyczajnego Walnego Zgromadzenia akcjonaryuszów

c. k. uprzywilejowanego

GALICYJSKIEGO AKCYJNEGO BANKU HIPOTECZNEGO

które się odbyło pod przewodnictwem

Prezydenta Rady nadzorczej

Adama Hr. Gołuchowskiego

w obecności rządowego komisarza c. k. Rady Namiestnictwa

Jerzego Piwockiego

we Lwowie dnia 21. Kwietnia 1903.

Obecni członkowie Rady nadzorczej:

*Antoni Jaxa-Chamiec.
Dr. Natan Löwenstein.
Józef Męciński.
Dr. Aloizy Rybicki.
Tomasz Hr. Stadnicki.
Kazimierz Tchorznicki.
Dr. Ernest Till.*

Sekretarz: *Aleksander Lewakowski.*

C. k. Notaryusz: *Eugeniusz Kuryłowicz.*

Z 64 akcyonaryuszów, którzy w terminie przepisany statutem, złożyli swoje akcy, było osobiście obecnych według dołączonego spisu 26, którzy zastępowali prócz tego 26 akcyonaryuszów na mocy pełnomocnictwa.

Prezydent Rady nadzorczej Hr. Adam Gołuchowski zagał zebranie następującymi słowy:

Szanowne Zgromadzenie!

Imieniem Rady nadzorczej stwierdzam, że stosownie do brzmienia §. 67. statutow Banku, jest dostateczna liczba obecnych Panów akcyonaryusz, zastępujących wymaganą ilość akcy i wobec tego ogłaszam trzydzieste piąte zwyczajne Walne Zgromadzenie c. k. uprzyw. galicyjskiego akcyjnego Banku hipotecznego za otwarte. Stwierdzam dalej, że w myśl przepisów statutu ogłoszenia o dzisiejszem Walnem Zgromadzeniu zostały umieszczone w przepisany czasie, tak w urzędowej Wiener Zeitung, jakoteż w Gazecie Lwowskiej w numerach z dnia 1., 8. i 15. marca b. r.

Dalej mam zaszczyt przedstawić Panom, jako komisarza rządowego, Wnego Pana Jerzego Piwockiego, c. k. Radcę Namiestnictwa.

W myśl statutu zapraszam na skrutatorów Wnych pp. Franciszka Szczerbickiego i Zygmunta Kędzierskiego, jako zastępujących największą ilość akcyj.

Sekretarza Banku p. Aleksandra Lewakowskiego wzywam do prowadzenia protokołu obrad dzisiejszego zgromadzenia.

Zanim przystąpimy do porządku dziennego, muszę Szanownych Panów zawiadomić, że Wny p. Maurycy Lazarus ustąpił z dotychczas zajmowanej posady dyrektora Banku hipotecznego. Skoro jeszcze w jesieni roku zeszłego doszło do wiadomości Rady nadzorczej, że Wny p. Lazarus nosi się z myślą przejścia w stan spoczynku, poczyniliśmy z naszej strony wszystkie możliwe kroki i starania, aby go zniewolić do dalszego pozostania. Niestety Wny p. Lazarus z powodu nadwątlonego zdrowia i długiej, prawie półwiekowej pracy zawodowej, życzeniu naszemu, powiem prośbie, nie mógł zadość uczynić, to też dnia 17. Grudnia roku ubiegłego zniewoleni byliśmy przyjąć do zatwierdzającej wiadomości jego ustąpienie, wyrażając mu w osobnem piśmie żal szczery z powodu ustąpienia męża tak doświadczonego, który około rozwoju Banku niespożyte położył zasługi. W miejsce Wnego p. Maurycego Lazarus mianowała Rada nadzorcza dyrektorem Banku Wnego p. Bolesława Bielańskiego, dotychczasowego zastępcę dyrektora, a nominacya ta zatwierdzoną została przez Wysokie c. k. Namiestnictwo. Wny p. Wilhelm Sekler, długoletni prokurysta Banku mianowany został natomiast równocześnie zastępcą dyrektora.

Przystępując do porządku dziennego zapraszam Wnego p. Dyrektora Dra Jakóba Fruchtmana do odczytania zamknięcia rachunków Banku za rok 1902.

(Na wniosek akcjonariusza Wnego p. Adolfa Schütza, Walne Zgromadzenie uwalnia od czytania z powodu, iż zamknięcie rachunku na ośm dni przedtem już znajdowało się w rękach wszystkich obecnych).

Z kolei członek Rady nadzorczej Wny p. Dr. Ernest Till przedstawia następujące

Sprawozdanie Rady nadzorczej:

Szanowne Zgromadzenie!

W sprawozdaniu, które mieliśmy zaszczyt przedłożyć w roku zeszłym, wyraziliśmy nadzieję że rok następny powróci nam warunki spokojnego i normalnego rozwoju. Nadzieje te spełniły się o tyle, że zaufanie publiczności do lokacyi w efektach bankowych powróciło a w szczególności w naszej instytucyi objawiło to się w ten sposób, iż już z początkiem roku, do którego odnosi się niniejsze sprawozdanie, cały nasz, niezwykle wielki zapas listów hipotecznych, rozsprzedany został po kursie stosunkowo korzystnym, skutkiem czego byliśmy w możności podjąć na nowo w całej pełni udzielanie pożyczek hipotecznych. Mimo tych rezultatów dla naszej instytucyi korzystnych, roku ubiegłego — sądząc z ogólnego stanowiska ekonomicznego — za pomyślny nie możemy uważać; stagnacya bowiem na polu handlu i przemysłu, która na targach europejskich stała się niemal chroniczną, nie ustąpiła wcale, lecz trwa nieprzerwanie; nagromadzenie wielkiej ilości gotówki w instytucyach finansowych i idący za tem spadek stopy procentowej, są przeważnie następstwem tego, że kapitały na polu produkcyjnej czynności nie znajdują zajęcia, czego nie można poczytywać za objaw dodatni.

Wskutek ułatwionych w roku ubiegłym warunków zbytu listów hipotecznych, rozpoczęliśmy na nowo wydawanie pożyczek hipotecznych w rozmiarach normalnych i wydaliśmy w ciągu roku tego 409 promes w łącznej kwocie *K* 15,003.200 zaliczyliśmy zaś z nowych oraz z dawniej przyzwolonych pożyczek łączną kwotę *K* 7,039.400. W ciągu roku spłacili dłużnicy tak według planu umorzenia, jakoteż ponad plan, ogółem kwotę *K* 6,600.625·04, którą potrąciwszy od stanu pożyczek z końcem roku 1901, to jest *K* 124,854.379·78, a doliczając wydane w ciągu roku 1902 pożyczki w kwocie *K* 7,039.400, otrzymujemy kwotę *K* 125,293.154·74, jako ogólną cyfrę pożyczek z końcem roku 1902, czyli w porównaniu z rokiem 1901 o *K* 438.774·96 więcej.

**Pożyczki
hipoteczne.**

Ogólna kwota zaległych rat amortyzacyjnych, będących w egzekucyi z końcem roku 1902, wynosiła *K* 1,607.402·52 czyli o *K* 23.474·42 mniej niż z końcem roku 1901.

Na poczet tych zaległości wpłynęło już w roku bieżącym po dzień 15. kwietnia *K*. 1,368.119·95.

**Nieruchomości
nabyte w drodze
egzekucyi.**

Z końcem roku 1901 był Bank w posiadaniu ośmiu majątków ziemskich, czteru realności we Lwowie i dziewięciu realności na prowincyi. W ciągu roku 1902 nabyliśmy w drodze licytacji jeden majątek ziemski, ośm realności lwowskich i dziewięć realności na prowincyi, odsprzedaliśmy zaś jeden majątek ziemski, tak, iż z końcem roku Bank był w posiadaniu ośmiu majątków ziemskich, dwunastu realności lwowskich i ośmnastu realności na prowincyi. Cyfra wartości nieruchomości nabytych w drodze egzekucyi, urosła w porównaniu z rokiem 1901 o *K* 1,658.413·75, głównie z powodu panującej w kraju depresyi i wynikającego z niej zastoju w obrocie nieruchomości, skutkiem czego najlepsze nawet objekty na razie nie znajdowały chętnych nabywców.

Listy hipoteczne.

Z końcem roku ubiegłego było w obiegu listów naszych hipotecznych na łączną kwotę *K* 129,909.000, mianowicie *K* 25,397.200 czteroprocentowych, *K* 98,291.000 cztero i pół procentowych i *K* 6,220.800 pięcioprocentowych premiiowanych.

Zbyt listów hipotecznych był w tym roku nader korzystnym. Okazuje się to z tego, że w tym roku nietylko mogliśmy z łatwością ulokować listy hipoteczne z pożyczek nowych w ciągu roku wypłacanych, lecz i znaczny bardzo zapas ich pozostały z roku 1901. Zapas własnych listów hipotecznych z końcem roku 1901 wynosił *K* 9,853.200, w ciągu roku 1902 wypłaciliśmy pożyczek *K* 7,039.400, razem więc *K* 16,892.600 zaś z końcem roku 1902 mieliśmy w kantorach wymiany zakładu centralnego, filii i ekspozytur, łącznie z miejscami komisowej sprzedaży, tylko zaledwie *K* 487.200 listów hipotecznych, tak, że cyfra pozbytych w ciągu roku listów wynosiła *K* 16,405.400, a były chwile, w których nadchodzącym do nas zgłoszeniom kupna nawet zadość uczynić nie mogliśmy.

Okoliczności te znalazły wyraz nietylko w podwyższeniu kursu listów lecz i w znacznym wzroście zysku kantorów wymiany.

**Kantory
wymiany.**

Nasze kantory wymiany w zakładzie centralnym, wszystkich filiach i ekspozyturach, dały w roku zeszłym zysku *K* 242.116·02, zatem w porównaniu z zyskiem roku 1901 w kwocie *K* 70.791·41 więcej o *K* 171.324·61, a to w skutek korzystnej konstelacyi dla papierów lokacyjnych.

Dochód z eskontu weksli wynosił w roku 1902 po strąceniu odsetków reeskontowanych *K* 1,137.886·56. **Eskont weksli.**

Zysk z prowizyi uczynił *K* 354.537·73, wzrósł więc w porównaniu z rokiem 1901 o *K* 22.637·37. **Prowizye.**

Wkładki na asygnaty kasowe wynosiły z końcem roku 1902 *K* 2,796.000, to jest w porównaniu z rokiem 1901 mniej o *K* 53.800. **Asygnaty kasowe.**

Stan pożyczek udzielanych przez nasze kasy zaliczkowe przedstawiał z końcem roku 1902 cyfrę *K* 1,986.707·38, był więc wyższym o *K* 58.227·20 niż z końcem roku poprzedniego. **Kasy zaliczkowe.**

We Filii naszej w Krakowie, interes bieżący rozwija się normalnie, dowodem czego jest cyfra zysku *K* 135.997·83. Jeżeli w roku ubiegłym, po oprocentowaniu dotacyi, okazał się niedobór w kwocie *K* 3.666·83, przyczyną tego jest, iż zyskiem powyższym pokryliśmy straty, jakie wynikają jeszcze zawsze z interesów przemysłowych, dawniej zawiązanych. **Filie.**

Filia w Tarnopolu łącznie z **Ekspozyturą w Podwołoczyskach** wykazała, oprócz oprocentowania kapitału dotacyjnego, zysk *K* 39.678·30.

Filia w Czerniowcach przyniosła, po oprocentowaniu dotacyi, zysk w kwocie *K* 153.803·86, od którego odpisaliśmy stratę wynikłą z dawniejszych interesów, w wysokości *K* 77.000.

Towarzystwo kolei Lwów - Kleparów - Janów, które z powodu rozpoczęcia budowy linii do Jaworowa zmieniło firmę na **Kolej Lwów - Kleparów - Jaworów**, użyło nadwyżki bilansowej na pokrycie należności z lat ubiegłych. Nadmieniamy przytem, że budowa przydłużonej linii przyszła do skutku bez żadnego podwyższenia naszego udziału. **Udziały konsorcyalne.**

Towarzystwo elektryczne wypłaciło akcyonaryuszom za czwarty rok obrotowy, podobnie jak w roku zeszłym, 5% - tową dywidendę.

Związkowe fabryki oleju nie dały za rok 1902 żadnej dywidendy. Przekonani o tem, że można nadać przedsiębiorstwu temu pomyślniejszy kierunek tylko przez jednolitą, niezależną od obcych wpływów a oszczędną administrację, zawiązaliśmy z końcem roku ubiegłego rokowania z posiadaczami udziałów a w chwili obecnej rokowania te doprowadziły już do pomyślnego rezultatu.

Fabryka dachówek i sztucznego kamienia wypłaciła w tym roku 4%-towa dywidendę.

Bank rolniczy wykazał w roku 1902 obrót pomyślny, tak, że zdołał nadwyżką tegoroczną uzupełnić dawniejsze udziały, umniejszone skutkiem strat na interesie drzewnym, do pierwotnej wysokości i wstąpił obecnie w stadium pomyślniejszego rozwoju.

Płace i koszty administracji.

W porównaniu z rokiem poprzednim cyfra płac zmniejszyła się w roku 1902 o *K* 29.114·24, zaś kosztów administracji o *K* 41.494·16.

Podatki.

Bilans z roku 1901 wykazywał rezerwę na podatki, wówczas jeszcze całkowicie nie wymierzone, wynoszącą *K* 983.080·21. Ponieważ w roku 1902 nastąpił wymiar za lata poprzednie, zapłaciliśmy wszystkie przypadające podatki po koniec roku 1902, skutkiem czego rubryka rezerwy podatkowej obejmuje już tylko bieżący podatek rentowy, przypadający za rok 1902. Podatki i należności wynosiły w roku 1902 łącznie kwotę *K* 634.428·09, to jest zwyż 15 *K* na każdą akcję.

Straty.

Rezerwa specjalna na straty z działu hipotecznego i wekslowego, wynosiła według bilansu za rok 1901 *K* 100.000. Kwoty tej użyliśmy w całości na pokrycie strat roku 1902, pochodzących z interesów dawniejszych, wstawiając równocześnie do tejże rubryki taką samą kwotę *K* 100.000.

Nadto odpisaliśmy z dochodów straty z rachunku bieżącego, eskontu weksli i kas zaliczkowych w łącznej kwocie *K* 303.538·68, a gdy z dawniej odpisanych strat odzyskaliśmy *K* 7.855·18, odpis strat wynosił w tym dziale *K* 295.683·56.

Z końcem roku 1902 wynosił nasz fundusz zapasowy zwyczajny *K* 5,040.000, nadzwyczajny zaś *K* 1,937.350, czyli razem *K* 6,977.350. Jeżeli Szanowne Zgromadzenie przychyli się do wniosku naszego, ażeby do nadzwyczajnego funduszu zapasowego przydzielić dalszych *K* 40.000 z zysków roku ubiegłego, cyfra ogólna funduszków zapasowych urośnie do *K* 7,017.350.

**Fundusze
zapasowe.**

Zanim przystąpimy do wniosków co do rozdziału nadwyżki czystego zysku, zaznaczamy iż Rada nadzorcza w myśl §. 55. statutów Banku zbadała ściśle zestawione przez Dyрекcyę zamknięcie rachunku, odbyła rewizyę dotyczących ksiąg i przeprowadziła dokładne szkonto wszystkich kas, tak w Zakładzie centralnym jak we Filiach i Ekspozyturach, przyczem znalazła wszystko w należywym porządku.

Czysty zysk z roku 1902 wynosi według zamknięcia rachunku	<i>K</i> 1,435.024·04	Rozdział czystego zysku.
z tego potrącić należy wypłacone już 1. Stycznia b. r. 5% od kapitału akcyjnego	<i>K</i> 840.000·—	
i przeniesienie zysku z roku 1901	„ 10.529·93 „ 850.529·93	
z pozostających	<i>K</i> 584.494·11	
przypada w myśl §. 77 b) statutów tytułem tantiemy dla Rady nadzorczej	<i>K</i> 58.449·41	
dla Dyrekcyi i urzędników	„ 58.449·41 „ 116.898·82	
Po doliczeniu napowrót do zbywających	<i>K</i> 467.595·29	
przeniesionej reszty zysku z roku 1901	„ 10.529·93	
otrzymujemy	<i>K</i> 478.125·22	
co do których wnosimy na przydzielenie do nadzwyczajnego funduszu zapasowego w myśl §. 79. statutów	„ 40.000·—	
pozostaje	<i>K</i> 438.125·22	
dalej na wypłatę superdywidendy od 42.000 sztuk akcji po <i>K</i> 10 co czyni	<i>K</i> 420.000·—	
oraz na przeniesienie zbywających	<i>K</i> 18.125·22	
na nowy rachunek.		

Szanowne Zgromadzenie raczy zatem powziąć następującą uchwałę:

1. **Przyjmuje się do wiadomości sprawozdanie z czynności i o stanie Banku.**
2. **Zatwierdza się zamknięcie rachunku za rok 1902 i udziela się Zarządowi Banku absolutoryum.**
3. **Z czystego zysku roku 1902 przeznaczają się kwotę *K* 40.000 do nadzwyczajnego funduszu zapasowego.**
4. **Zatwierdza się wypłaconą na mocy §. 77. statutu dnia 1. Stycznia b. r. zaliczkę na dywidendę po *K* 20 na akcję, oraz ze zwyczajnego czystego zysku roku 1902 ustanawia się superdywidendę płatną dnia 1. Lipca b. r. po *K* 10 na akcję.**
5. **Pozostałe jeszcze *K* 18.125·22 przenosi się na rachunek roku 1903.**

W rozprawie nad tymi wnioskami otwartej przez JWnego Przewodniczącego, zabiera głos akcjonaryusz Wny p. Zygmunt Kędzierski i czyni co do niektórych pozycji zamknięcia rachunku uwagi z ogólnego ekonomiczno-społecznego stanowiska a ze szczególnym naciskiem podnosi, że na ostatecznych wynikach czynności Banku każdego roku fatalnie odbijają się podatki. W roku 1902 doszły one do wysokości kolosalnej sumy *K* 634.000, a gdy nadwyżka czystego zysku wynosiła *K* 1,435.024·04, zatem po strąceniu tantiem, które się według statutu należą Radzie nadzorczej, Dyrekcji i urzędnikom za ich mozolną i pełną odpowiedzialności pracę, okazuje się, że z tej cyfry czystego zysku będącego wynikiem trudów i pracy licznego personelu Banku, dokładającego wszystkich sił aby zarobić na ten zysk, połowę zabierają podatki. Mowca zwraca uwagę, że jeśli cyfra podatków dalej będzie tak wzrastać, to może nadejść rok, w którym cały zapracowany zysk pójdzie na podatki, akcjonaryusze zaś zostaną bez dywidendy. Zapytuje więc p. akcjonaryusz czy Zarząd Banku nie uważa za wskazane poczynić odpowiednich kroków w celu obniżenia tej kolosalnej daniny na rzecz Państwa, nie stojącej w żadnym stosunku do dochodów Banku.

Następnie czyni akcjonaryusz Wny Dr. Godzimir Małachowski wniosek, ażeby z reszty zysku 1902, która ma być przeniesioną na rachunek roku 1903, Walne Zgromadzenie przeznaczyło kwotę 1.000 *K* na cel, który

zajmuje całe miasto, cały naród polski, to jest dla komitetu wzniesienia we Lwowie kolumny w cześć pamięci chluby narodu, wieszczą Adama Mickiewicza.

Wniosek ten zostaje przyjęty wśród oklasków.

Z kolei zabiera głos akcyonaryusz Wny p. Adolf Schütz wyrażając zapatrywanie, że zamknięcie rachunku i sprawozdanie Rady nadzorczej uczyniły na nim wrażenie, iż stan interesów Banku jest taki, że możnaby rozdzielić superdywidendę wyższą o 2 *K* niż proponuje Rada nadzorcza. Widocznem jest, że Zarząd Banku kieruje się względami wielkiej solidności na punkcie formowania rezerw, na co ostatecznie akcyonaryusze się godzą, uważając wszakże za wskazane zaznaczenie tego wyraźnie na tem miejscu.

W dalszym ciągu rozprawy zabierają jeszcze głos pp. akcyonaryusze Zygmunt Jaroszyński, Urban Massalski i Stanisław hr. Stadnicki, żądając wyjaśnienia co do niektórych pozycji zamknięcia rachunku. Po odpowiedziach udzielonych przez sprawozdawcę Dra Ernesta Tilla i Dyrektora Dra Jakóba Fruchtmana, wszystkie wnioski Rady nadzorczej co do rozdziału nadwyżki czystego zysku zostają przyjęte jednomyślnie, z tą jedynie zmianą, iż zgodnie z wnioskiem Dra Godzimira Małachowskiego

przeznacza się *K* 1.000 dla komitetu wzniesienia kolumny Adama Mickiewicza, skutkiem czego przeniesioną zostaje na rachunek roku 1903 kwota *K* 17.125.22.

Z porządku dziennego członek Rady nadzorczej Wny Dr. Natan Löwenstein odczytuje następujące sprawozdanie Rady nadzorczej co do wniosków przekazanych jej do rozpatrzenia na Walnem Zgromadzeniu dnia 24. kwietnia 1902:

Na Walnem Zgromadzeniu roku ubiegłego poruszonem została przez pp. akcyonaryuszów potrzeba zmiany §§. 43., 53., 55., 69. i 75. statutów Banku i na wniosek akcyonaryusza JWnego Stanisława hr. Stadnickiego sprawa ta przekazaną została do rozpatrzenia Radzie nadzorczej, z poleceniem przedstawienia odpowiednich wniosków na najbliższem Walnem Zgromadzeniu. Wywiązując się z tego polecenia Rada nadzorcza poruczoną jej sprawę poddała najściślejшему rozbirowi, nietylko ze stanowiska statutowej organizacji Banku, lecz także ze stanowiska skuteczności i praktycznego pożytku i przyszła do przekonania, że zmiana §§. 43., 53., 55. i 75. zupełnie nie jest wskazaną.

Co do §. 69. natomiast, Rada nadzorcza czyni wniosek:

Walne Zgromadzenie raczy oświadczyć się zasadniczo za wprowadzeniem komisji rewizyjnej złożonej z dwóch członków i jednego zastępcy, których Walne Zgromadzenie wybierać ma corocznie na przeciąg roku następnego. Komisja ta miałaby zbadać ułożone przez Radę nadzorczą zamknięcia rachunków, sprawdzając ich zgodność z księgami Zakładu i zdać o tem sprawę na najbliższem Walnem Zgromadzeniu.

W razie uchwalenia tej zasady, Rada nadzorcza umieści na porządku dziennym następnego zwyczajnego Walnego Zgromadzenia wniosek na odpowiednią zmianę §. 69. statutu Banku.

Powyższy wniosek, poparty przez akcyonaryusza Wnego Adolfa Schütza, zostaje przyjęty jednomyślnie.

Wybory.

W wykonaniu piątego punktu porządku dziennego JWny Pan Przewodniczący zaprasza obecnych pp. Akcyonaryuszów do przedsięwzięcia wyboru dwóch członków Rady nadzorczej w miejsce pp. Dra Emanuela Roińskiego i Seweryna Skrzyńskiego, których statutem przepisany pięcioletni czas urzędowania upłynął.

Głosowanie odbyło się kartkami a dokonane przez pp. skrutatorów obliczenie głosów wykazało, że wymienieni dwaj członkowie Rady nadzorczej zostali znaczną większością głosów ponownie wybranymi na dalszych lat pięć.

Fundusz pensyjny.

W końcu przystąpił JWny Pan Przewodniczący do ostatniego przedmiotu porządku dziennego, a mianowicie sprawozdawca Rady nadzorczej Wny Dr. Ernest Till przedstawił stan funduszu pensyjnego.

Majątek funduszu pensyjnego dla urzędników i sług Zakładu wynosił z końcem roku 1902 — według wykazu dołączonego do zamknięcia rachunku — *K* 1,163.200, wzrósł zatem w ciągu roku minionego o *K* 27.100.38.

Łączna cyfra pensji emerytalnych, wdowich i sierocińskich wypłaconych w roku 1902, wynosiła *K* 74.486.92 czyli o *K* 8.262.74 więcej niż w roku 1901.

Sprawozdanie to zostało przyjętem do wiadomości.

Po wyczerpaniu porządku dziennego, akcyonaryusz Wny Zygmunt Jaroszyński zwrócił się do osoby JWnego Prezydenta Banku Adama hr. Gołuchowskiego, i wśród oklasków złożył mu imieniem obecnych akcyonaryuszów podziękowanie za przewodnictwo a w szczególności za to, że w tak krótkim, bo zaledwie dwuletnim czasie swojego urzędowania w Banku, z nadzwyczajną bystrością umysłu i w niezwykłym poczuciu obowiązku obznajomił się jak najdokładniej z biegiem i stanem wszystkich czynności Zakładu a dzierząc ster onegoż, wzmógł jeszcze bardziej ogólne zaufanie, którem Bank hipoteczny cieszy się od tak długiego szeregu lat.

Za te słowa uznania JWny Pan Przewodniczący złożył podziękowanie, a gdy nikt więcej nie żądał głosu, ogłosił posiedzenie jako skończone.

Lwów, dnia 21. Kwietnia 1903.

Przewodniczący:

Adam hr. Gołuchowski w. r.

Komisarz rządowy:

Jerzy Piwocki w. r.

C. k. Notaryusz:

Eugeniusz Kuryłowicz w. r.

Skrutatorowie:

Zygmunt Kędzierski w. r.

Franciszek Szczerbicki w. r.

Prowadzący pióro:

Sekretarz:

Aleksander Lewakowski w. r.

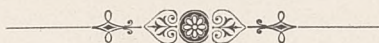
Zamknięcie rachunku

c. k. uprzyw. galicyjskiego

AKCYJNEGO BANKU HIPOTECZNEGO

za rok trzydziesty piąty

1902.



Stan czynny.

Bilans

	K	h
Kasa	1,762.746	53
Pożyczki hipoteczne K 125,293.154·80		
do tego: Fundusz losowania listów hipot. „ 4,615.845·20	129,909.000	—
Weksle, po strąceniu reeskontowanych	13,874.158	53
Debitorowie	21,659.753	79
Udziały konsorcyalne	1,620.920	—
Efekta Kantorów wymiany	2,609.875	25
Zaliczki na efekta	278.850	66
Gmach bankowy we Lwowie	350.000	—
Budynki i magazyny bankowe we filiach	878.859	67
Nieruchomości nabyte na licytacyach	4,293.123	57
Inwentarz sprzętów	800	—
Kasa zaliczkowa	1,986.707	38
	179,224.795	38

z roku 1902.

Stan bierny.

	K	h
Kapitał akcyjny	16,800.000	—
Fundusz zapasowy:		
zwyczajny K 5,040.000·—		
nadzwyczajny „ 1,937.350·—	6,977.350	—
Rezerwa specjalna		
na straty z działu hipotecznego i wekslowego:		
stan z końcem roku 1901 K 100.000·—		
odpisano na poczet strat na nieruchomościach i na wekslach „ 100.000·—		
wydzielono ponownie rezerwę z zysku r. 1902	100.000	—
Listy hipoteczne:		
4 procentowe K 25,397.200·—		
4 ¹ / ₂ „ „ 98,291.000·—		
5 „ premiiowe „ 6,220.800·—	129,909.000	—
Fundusz do losowania listów hipotecznych	4,615.845	20
Asygnacje kasowe	2,796.000	—
Kredytorowie	14,540.909	95
Procenta asygnacji kasowych narosłe do 31. grudnia 1902	70.902	06
Procenta weksli na rok 1903 pobrane	133.856	47
Kupon listów hipotecznych narosły do 31. grudnia 1902	1,010.177	17
Fundusz na premię 5% listów hipotecznych	77.847	95
Rezerwa podatkowa:		
na podatek rentowy od kuponów, przypadający na rok 1902	20.203	54
Wylosowane płatne listy hipoteczne	526.660	—
Kupony płatne listów hipotecznych i akcji	211.019	—
Nadwyżka	1,435.024	04
	179,224.795	38

Przychód.

Rachunek zysków

	K	h
Procenta:		
procenta hipotek	K 6,648.114·05	
kupony od efektów	" 273.747·77	
procenta weksli	" 1,137.886·56	
procenta z rachunku bieżącego i różne	" 1,058.679·10	
procenta kasy zaliczkowej	" 196.541·45	
	9,314.968	93
Prowizye	354.537	73
Zysk kantorów wymiany	242.116	02
Dochody realności	156.978	34
Przeniesienie zysku z roku 1901	10.529	93
	10,079.130	95

i strat z roku 1902.

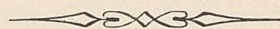
Rozchód.

	K	h
Płace	583.987	52
Koszta administracji	245.623	68
Rada nadzorcza i cenzorowie	34.750	—
Podatki i należności rządowe:		
różne podatki i należności	K 146.038·18	
podatek rentowy od kuponów listów hipotecznych i procentu asygnat kasowych	" 96.900·48	
rezerva na podatek rentowy od kuponów, przypadający jeszcze na rok 1902	" 20.203·54	
reszta podatku zarobkowego za rok 1901	" 12.256·49	
podatek zarobkowy za rok 1902	" 359.029·40	
	634.428	09
Procenta bierne:		
oprocentowanie listów hipotecznych	K 5,667.771·85	
procenta asygnacyj kasowych	" 123.544·58	
różne procenta	" 930.985·56	
	6,722.301	99
Odpisy z realności bankowych	27.332	07
Rezerwa specjalna:		
wydzielona z zysku roku 1902	100.000	—
Straty:		
z rachunku bieżącego, kasy zaliczkowej oraz z weksli, oprócz odpisanych z rezerwy	K 303.538·68	
od tego: odzyskane z dawniej odpisanych	" 7.855·12	
	295.683	56
Nadwyżka	1,435.024	04
	10,079.130	95

Przegląd ruchu

pojedynczych gałęzi oddziału handlowego w roku 1902

w zakładzie centralnym we Lwowie oraz we Filiach i Ekspozyturach.



Eskont weksli

Saldo z roku 1901	K	10,294.129·29
eskontowano w roku 1902	„	98,001.903·34
	<u>K</u>	<u>108,296.032·63</u>
spłacone i reeskontowane	„	94,421.874·10
Stan 31. Grudnia 1902	<u>K</u>	<u>13,874.158·53</u>

Asygnacye kasowe

Saldo z roku 1901	K	2,849.800·—
wydano w roku 1902	„	2,807.200·—
	<u>K</u>	<u>5,657.000·—</u>
ściągnięto w roku 1902	„	2,861.000·—
Stan 31. Grudnia 1902	<u>K</u>	<u>2,796.000·—</u>

Kasa zaliczkowa

Saldo z roku 1901	K	1,928.480 18
udzielono pożyczek w roku 1902	„	3,380.716·—
	<u>K</u>	<u>5,309.196·18</u>
spłacono w roku 1902	„	3,322.488·80
Stan 31. Grudnia 1902	<u>K</u>	<u>1,986.707·38</u>
z tego na skrypta notaryalne	K	672.233·12
na zastawy	„	1,314.474·26
	<u>K</u>	<u>1,986.707·38</u>

Fundusz pensyjny

4 ¹ / ₂ %	Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości K 1,135.200.—
4 ⁰ / ₀	" " " " " " " " " " " "	20.000.—
	Losy z roku 1860	7.000.—
	Losy z roku 1854	1.000.—

Fundacya jubileuszowa im. Ces. Franciszka Józefa I.

dla sierót po urzędnikach i sługach zakładu

utworzona w roku 1899 na pamiątkę jubileuszu pięćdziesięcioletnich rządów Najjaśniejszego Pana

4 ⁰ / ₀	Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości K 20,600 —
-------------------------------	---	------------------------------

Fundacya stypendyjna

dla synów urzędników zakładu

utworzona z funduszków Banku przez Walne Zgromadzenie na pamiątkę dwudziestopięcioletniego jubileuszu Banku w roku 1892.

4 ¹ / ₂ %	Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości K 40,200.—
---------------------------------	---	------------------------------

Fundacya Maurycego Lazarusa

dla urzędników zakładu nieszczęściem dotkniętych

utworzona przez Dyrektora zakładu Maurycego Lazarusa z okazji jego dwudziestopięcioletniego jubileuszu służbowego w roku 1892.

sztuk 25 akcji Galicyjskiego akcyjnego Banku hipotecznego

4 ¹ / ₂ %	Listy Galic. Banku hipotecznego	imiennej wartości K 400.—
---------------------------------	---	---------------------------

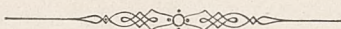
Fundacya imienia Maurycego Lazarusa

dla wdów i sierót po urzędnikach zakładu

utworzona przez urzędników Banku na pamiątkę dwudziestopięcioletniego jubileuszu służbowego Dyrektora Maurycego Lazarusa w r. 1892.

sztuk 12 akcji Galicyjskiego akcyjnego Banku hipotecznego

4 ¹ / ₂ %	Listy " " " " " " " " " " " "	imiennej wartości K 800.—
4 ⁰ / ₀	Galic. pożyczka krajowa	" " " 100.—
	Książeczka Galic. Kasy oszczędności	" " " 95.95



Przegląd zestawień bilansów z lat 186⁷/₈ — 1902.

Rok	A k t y w a												P a s y w a						P r z y c h ó d				R o z c h ó d						Nadwyżka		Dywidenda						
	Stan kasy		Pożyczki hipoteczne		Debitorowie		Efekta i zaliczki na efekta		Weksle		Realności		Kasa zaliczkowa		Kapitał akcyjny	Listy hipoteczne	Asygnacje kasowe	Kredytyrowanie i różne	Fundusze zapasowe	Prowizye		Różne procenta		Procenta		Koszta administracji i podatki		Amortyzacje i odpis strat		Czysty zysk		zł.	ct.	Oprocentowanie kapitału akcyjnego			
	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.	zł.	ct.							
1868	79.034	25	3,065.700		2,165.401	88	112.767	33	633.464	57	.	.	149.189	67	1,005.600	3,065.700	1,254.600	80.263	63	.	.	60.463	31	186.351	14	47.359	51	59.362	19	12.791	50	127.301	07	9	.	7.5	%
1869	227.709	04	5,710.700		4,209.036	66	108.633	59	1,075.600	38	.	.	227.188	58	1,200.000	5,710.700	2,090.050	2,295.337	84	28.404	42	155.493	33	317.121	04	104.720	30	106.750	07	26.768	01	234.375	99	12	.	15	%
1870	167.453	81	7,965.200		4,630.869	26	93.226	51	1,826.981	13	31.000	.	288.006	68	1,490.780	7,965.200	1,878.700	3,328.101	03	38.608	15	184.922	84	409.428	06	121.764	32	148.621	87	22.616	50	301.348	21	15	.	15	%
1871	381.579	17	10,455.000		4,275.377	04	80.302	27	2,030.120	23	128.348	59	285.306	63	1,499.660	10,455.000	3,087.600	2,201.740	69	63.692	69	220.931	93	438.077	22	131.367	75	154.151	25	45.149	60	328.340	55	16	.	16	%
1872	457.972	45	13,588.800		6,250.739	13	67.085	97	2,530.612	08	174.204	07	554.048	67	2,382.920	13,588.800	3,672.000	3,405.906	97	87.318	33	302.823	67	648.759	62	189.695	91	206.716	21	68.654	10	486.517	07	25	.	15.62	%
1873	617.709	67	15,968.700		3,508.353	68	1,184.932	29	1,683.647	09	231.012	67	497.741	54	3,000.000	15,968.700	2,038.700	2,302.186	89	122.501	69	255.356	08	747.087	71	173.904	90	209.750	58	358.779	95	260.008	36	15	50	7.75	%
1874	491.664	77	18,425.200		3,141.449	66	1,110.357	84	2,649.901	47	235.960	68	485.844	04	3,000.000	18,425.200	2,630.900	1,960.062	95	132.919	77	303.738	29	548.706	27	125.118	37	233.887	71	102.142	74	391.295	74	22	.	11	%
1875	591.890	57	20,822.300		2,454.046	57	1,284.884	60	3,102.623	61	235.960	68	579.964	80	3,000.000	20,822.300	2,614.800	2,092.904	33	150.733	01	274.210	90	570.502	02	142.368	33	243.679	26	67.731	84	390.933	49	22	.	11	%
1876	499.234	53	22,507.400		2,717.690	64	1,238.700	60	2,626.324	56	275.132	44	582.873	25	3,000.000	22,507.400	2,159.900	2,220.816	54	169.227	60	325.372	15	560.547	68	127.733	27	251.564	30	116.610	38	390.011	88	22	.	11	%
1877	496.764	88	23,273.000		3,494.957	04	835.565	68	2,224.636	78	338.399	80	530.795	15	3,000.000	23,273.000	2,257.050	2,004.452	81	188.425	10	421.638	03	584.240	82	118.849	51	273.938	60	141.899	32	471.191	42	25	.	12.5	%
1878	470.058	67	24,773.900		2,920.812	71	877.264	74	2,803.663	01	374.473	53	528.362	45	3,000.000	24,773.900	2,174.950	2,116.199	23	222.663	60	394.783	27	572.905	64	121.729	69	305.605	69	79.531	25	460.822	28	25	.	12.5	%
1879	678.405	41	26,818.400		3,441.800	28	804.340	63	3,699.312	93	362.096	74	500.425	15	3,000.000	26,818.400	2,903.750	2,833.143	89	263.237	28	208.176	73	896.487	95	191.486	18	358.955	21	67.969	32	486.253	97	26	.	13	%
1880	904.946	14	28,374.300		5,167.527	76	578.471	53	3,834.513	51	831.456	22	507.562	22	3,000.000	28,374.300	2,361.250	5,695.975	65	308.045	12	168.846	86	872.006	32	152.631	94	312.942	66	116.071	97	459.206	61	25	.	12.5	%
1881	846.320	73	29,852.500		5,718.589	37	1,533.020	27	4,081.026	13	912.799	54	550.672	97	3,000.000	29,852.500	2,818.850	7,015.936	73	351.426	37	195.533	87	831.424	82	145.994	88	307.137	73	117.610	17	456.215	91	25	.	12.5	%
1882	989.654	45	31,899.600		6,304.545	85	1,967.631	57	4,010.803	66	952.186	19	551.629	10	3,000.000	31,899.600	2,549.850	8,429.236	71	396.647	85	149.719	70	786.884	94	157.264	15	288.972	49	89.651	74	400.716	26	22	.	11	%
1883	694.639	80	28,690.800		4,778.735	11	1,449.600	74	3,928.961	79	713.386	62	567.432	50	3,000.000	28,690.800	2,097.750	6,203.234	44	438.244	55	160.696	98	806.160	57	155.072	13	283.729	11	134.528	74	393.527	57	22	.	11	%
1884	777.285	44	28,241.900		4,969.272	76	1,145.687	49	2,988.287	67	725.392	54	569.818	68	3,000.000	28,241.900	2,045.800	5,253.766	07	480.436	72	138.550	24	793.196	39	144.760	26	282.706	09	108.538	49	395.741	79	22	.	11	%
1885	755.145	13	28,216.600		3,916.463	12	993.377	86	2,668.068	07	655.798	84	591.994	13	3,000.000	28,216.600	2,068.200	3,612.546	10	525.016	69	122.427	04	699.512	32	111.325	25	271.469	23	64.060	52	375.084	36	21	.	10.5	%
1886	636.373	15	27,949.500		3,580.021	96	1,163.896	77	2,923.692	84	674.560	67	582.091	41	3,000.000	27,949.500	2,357.750	3,247.345	66	569.183	23	128.229	16	740.776	94	137.817	12	272.512	83	72.318	24	386.357	91	21	.	10.5	%
1887	377.754	45	27,211.400		4,273.784	26	623.248	24	2,715.881	66	683.884	01	575.445	68	3,000.000	27,211.400	2,675.800	2,424.227	75	716.306	13	76.062	26	812.516	48	136.842	79	274.609	07	43.462	46	433.664	42	24	.	12	%
1888	384.998	97	27,332.800		4,701.970	36	961.495	67	2,977.374	83	908.217	24	524.664	03	3,000.000	27,332.800	2,655.750	3,676.964	49	769.370	70	77.559	.	753.203	35	150.143	17	279.642	87	44.340	40	356.635	91	20	.	10	%
1889	465.291	10	27,534.700		3,522.902	76	1,227.814	08	4,038.796	15	753.080	75	527.351	82	3,000.000	27,534.700	2,232.100	4,079.076	68	817.361	77	92.885	89	809.583	23	169.929	33	279.811	97	46.029	61	406.698	21	22	.	11	%
1890	419.786	18	29,807.700		4,453.419	02	2,075.284	47	4,410.151	50	565.619	83	530.310	16	3,000.000	29,807.700	2,287.700	5,891.587	13	872.378	94	85.764	39	851.140	35	186.680	16	297.111	62	50.207	87	402.905	09	22	.	11	%
1891	255.249	55	28,841.400		4,420.905	28	2,030.392	57	5,140.591	03	488.249	26	552.533	18	3,000.000	28,841.400	2,163.450	6,324.830	45	928.443	51	98.703	30	908.777	47	196.435	43	299.839	55	40.008	88	471.196	91	24	.	12	%
1892	408.566	74	30,678.700		5,084.825	53	1,282.921	37	5,534.324	24	501.845	69	592.404	55	3,000.000	30,678.700	1,975.900	6,979.772	87	993.947	65	93.308	70	988.839	87	232.887	81	354.880	73	39.112	43	455.267	60	25	.	12.5	%
1893	966.393	68	35,727.400		4,046.957	62	1,360.081	43	6,084.694	66	531.993	82	569.086	46	3,000.000	35,727.400	1,838.950	5,935.113	37	1,280.343	50	106.356	35	912.776	72	77.346	80	376.376	23	60.609	24	504.800	80	26	.	13	%
1894	772.943	50	40,422.900		4,949.098	84	1,504.523	96	6,889.808	56	545.377	25	605.880	45	4,000.000	40,422.900	1,666.000	7,633.697	86	1,320.000	.	137.097	01	1,087.843	97	67.817	03	426.230	37	82.958	88	647.934	70	25	.	12.5	%
1895	1,076.339	81	47,812.500		7,435.668	27	3,185.116	24	6,458.886	92	579.774	99	670.649	69	4,000.000	47,812.500	1,674.700	10,261.144	11	1,780.443	.	158.618	61	1,146.714	94	68.405	51	458.119	26	88.359	97	690.448	81	26	.	13	%
1896	875.460	21	51,585.800		9,035.417	13	2,388.351	72	6,969.393	85	606.821	49	772.776	63	5,000.000	51,585.800	1,636.350	11,324.750	52	1,845.000	.	222.071	84	1,188.018	70	64.720	07	470.635	73	70.388	49	842.520	51	26	.	13	%
1897	1,262.743	81	53,983.900		9,541.101	22	1,663.468	31	6,975.299	73	733.116	60	820.602	88	6,000.000	53,983.900	1,669.450	10,609.482	90	2,375.675	.	390.102	33	1,409.386	63	66.773	67	694.849	86	59.060	41	950.281	25	26	.	13	%
1898	1,177.160	25	57,682.242		10,337.332	88	2,844.340	10	8,512.187	76	901.603	48	891.850	40	7,000.000	60,510.600	1,967.750	11,663.569	40	2,838.675	.	499.169	18	1,583.177	23	226.865	30	764.479	89	56.591	25	1,141.444	32	26	.	13	%
1899	1,107.082	42	61,636.543		9,556.887	79	4,372.608	26	6,340.788	50	1,009.812																										

Pożyczki hipoteczne.

W ciągu roku 1902 wpłynęło do oddziału hipotecznego **9.887** podań; podania te odnosiły się w części do spraw pożyczkowych, pochodzących z lat poprzednich, w części zaś do **nowych spraw pożyczkowych**, z których w roku 1902

z a ł a t w i o n o :

		na realności		na dobra ziemskie	R a z e m
		we Lwowie	na prowincyi		
I.	odmownie	1	28	4	33
II.	przychylnie t. j. przyzwolono pożyczek	76	281	52	409
Razem		77	309	56	442

Przyzwolono

w ciągu roku 1902

nowych pożyczek ogółem:

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Wartość hipoteki		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek	Stosunek procentowy obciążenia do wartości hipotek
		K	h	K	h		
Dobra ziemskie	52	29,285.939	—	4,417.977	—	8,570.000	44.35 %
Realności we Lwowie	76	7,351.731	—	991.875	92	2,565.800	48.39 %
Realności na prowincyi	281	9,600.847	40	407.167	94	3,867.400	44.52 %
Razem	409	46,238.517	40	5,817.020	86	15,003.200	45.03 %

Z tych 409 nowych pożyczek przyzwolonych w roku 1902, przypada ze względu na wysokość sum pożyczkowych na

Pożyczki		Ilość spraw				Łączna kwota pożyczek			
od	do	na dobra ziemskie	na realności		Razem	na dobra ziemskie	na realności		Razem
K	K		we Lwowie	na prowincyi			we Lwowie	na prowincyi	
—	1.000	—	—	—	—	—	—	—	—
1.000	5.000	2	16	50	68	8.000	51.000	192.400	251.400
5.000	10.000	2	9	82	93	14.000	54.800	524.000	592.800
10.000	20.000	8	12	91	111	104.000	168.000	1,186.000	1,458.000
20.000	30.000	3	14	30	47	71.000	322.000	661.000	1,054.000
30.000	40.000	2	9	11	22	60.000	294.000	355.000	709.000
40.000	50.000	3	3	8	14	129.000	128.000	327.000	584.000
50.000	60.000	4	3	3	10	200.000	150.000	150.000	500.000
60.000	70.000	1	2	2	5	66.000	129.000	120.000	315.000
70.000	80.000	4	3	1	8	298.000	219.000	72.000	589.000
80.000	90.000	—	—	1	1	—	—	80.000	80.000
90.000	100.000	1	1	—	2	95.000	95.000	—	190.000
100.000	150.000	4	1	2	7	505.000	140.000	200.000	845.000
150.000	200.000	4	1	—	5	640.000	165.000	—	805.000
200.000	300.000	5	1	—	6	1,260.000	250.000	—	1,510.000
300.000	400.000	3	—	—	3	950.000	—	—	950.000
400.000	500.000	1	1	—	2	400.000	400.000	—	800.000
500.000	1,000.000	4	—	—	4	2,520.000	—	—	2,520.000
1,000.000	2,000.000	1	—	—	1	1,250.000	—	—	1,250.000
Razem . .		52	76	281	409	8,570.000	2,565.800	3,867.400	15,003.200

Z nowych w roku 1902 przyzwolonych pożyczek i z dawnych z końcem r. 1901 do zrealizowania pozostałych

Zrealizowano w roku 1902:

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Rodzaj listów hipot.	Wartość hipotek		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek	Z której przypada na konwersyjną spłatę	
			K	h	K	h		własnych pożyczek	pożyczek innych zakładów kredyt.
								K	K
Dobra ziemskie	17	4 1/2 %	4,654.394	—	804.121	—	1,171.000	230.372	325.165
		4 %	8,044.850	—	783.730	—	2,650.000	459.870	841.105
		Razem	12,699.244	—	1,587.851	—	3,821.000	690.242	1,166.270
Realności we Lwowie	40	4 1/2 %	4,229.081	—	309.513	92	1,743.800	158.989	171.957
		4 %	76.000	—	—	—	38.000	32.364	—
		Razem	4,305.081	—	309.513	92	1,781.800	191.353	171.957
Realności na prowincyi	114	4 1/2 %	3,668.993	40	140.224	94	1,404.600	103.560	188.685
		4 %	64.000	—	27.000	—	32.000	27.483	—
		Razem	3,732.993	40	167.224	94	1,436.600	131.043	188.685
Razem	171	4 1/2 %	12,552.468	40	1,253.859	86	4,319.400	492.921	685.807
		4 %	8,184.850	—	810.730	—	2,720.000	519.717	841.105
Ogólna suma			20,737.318	40	2,064.589	86	7,039.400	1,012.638	1,526.912

Stan pożyczek hipotecznych z końcem r. 1902:

Rodzaj hipoteki	Z dniem 31. grudnia 1901 pozostało resztujących kapitałów pożyczkowych ogółem		W ciągu roku 1902			Stan pożyczek hip. z dniem 31. grudnia 1902	
			zaliczono nowych pożyczek	s p ł a c o n o			
				K	K		
na dobra ziemskie	67,413.203	67	3,821.000	6,600.625	04	67,124.860	78
na realności	57,441.176	11	3,218.400			58,168.293	96
Razem	124,854.379	78	7,039.400	6,600.625	04	125,293.154	74

Stan więc pożyczek hipotecznych z końcem roku 1902 jest w porównaniu z rokiem 1901 wyższy o **438.774 K. 96 h.**

Zrealizowano

od założenia Banku hipotecznego po koniec roku 1902 ogółem pożyczek:

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Wartość hipotek		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek
		K	h	K	h	
Dobra ziemskie	1.933	559,436.102	34	88,145.323	50	171,575.000
Realności we Lwowie	2.478	159,824.979	64	19,156.535	46	56,289.800
Realności na prowincyi	5.538	151,427.289	74	9,030.415	53	59,525.600
Razem	9.949	870,688.371	72	116,332.274	49	287,390.400

Stan pożyczek hipotecznych z końcem r. 1902:

Rodzaj hipoteki	Ilość spraw	Wartość hipotek		Poprzedzające ciężary		Kwota pożyczek
		K	h	K	h	
Dobra ziemskie	1.933	559,436.102	34	88,145.323	50	171,575.000
Realności we Lwowie	2.478	159,824.979	64	19,156.535	46	56,289.800
Realności na prowincyi	5.538	151,427.289	74	9,030.415	53	59,525.600
Razem	9.949	870,688.371	72	116,332.274	49	287,390.400



