

# Olguski Przeegląd

9 grudnia 1994, Nr 29/65/94.

Egzemplarz bezpłatny

## Mikołajkowa sesja

Nie kto inny, jak sam Święty Mikołaj odwiedził tuż przed sesją olguskich radnych. „Słyszeliśmy, że zachowujecie się, jak się zachowujecie. Ludzie mają buty i nie chodzą głodni - to chyba dobrze” - powiedział Mikołaj.

Po odwiedzinach rozpoczęła się właściwa część obrad. Zbigniew Drela zgłosił interwencję w sprawie złego stanu dróg i chodników na osiedlu Skalskie. Wincenty Pomierny, w imieniu mieszkańców Pomorza, prosił o rozważenie możliwości skierowania ruchu samochodów ciężarowych, jadących w kierunku Zawiercia /z powodu objazdu na ulicy 20 Straconych/ drogą przez Bolesław i Hutki. Burmistrz Dudkiewicz odpowiedział, że takie starania Zarząd już rozpoczął.

Obawy i wątpliwości wzbudziła sprawa likwidacji żłobka na os. Słowiki. Przedstawiający problem w imieniu Komisji Zdrowia, Wojciech Głuch powiedział, że komisja pozytywnie zaopiniowała sprawę likwidacji, a jednocześnie zaproponowała usytuowanie tam przychodni lekarskiej z poradniami: internistyczną, pediatryczną, ginekologiczną oraz gabinety stomatologiczne. Podobne było stanowisko Komisji Oświaty, z zastrzeżeniem konieczności przeniesienia dzieci do żłobka nr 1. Wojewoda, w swej opinii sugerował zorganizowanie dojazdu do nowego żłobka.

Jak się dowiedzieliśmy, trwają rozmowy z Zarządem Mini-Busów, który wstępnie zadeklarował bezpłatny dowóz dzieci do i z żłobka.

„Za” likwidacją żłobka głosowało 22 radnych, „przeciw” był 1, a 5 wstrzymało się od głosu.

Sąd Najwyższy zdecydował, że gminy nie mogą udzielać bonifikat przy sprzedaży mieszkań komunalnych. Po tej decyzji Rząd, ze swej strony, wystąpił z projektem dającym możliwość stosowania ulg przez gminy. Trzeba było więc obowiązkową uchwałę odwołać, a niebawem trzeba będzie opracować nową. W trakcie dyskusji dały się słyszeć głosy o niepoważnym traktowaniu radnych i samorządów.

Radni zajęli się także nowelizacją czynszu za dzierżawę terenów leżących w granicach miasta i poza jego granicami.

Miasto zostało podzielone na dwie strefy: od trasy E4 do torów - strefa 1 /bardziej atrakcyjna/ i pozostała część - strefa 2. Dla przykładu podajemy wysokość opłat za tereny wydzielone pod działalność handlową: 15 tys. zł za 1m<sup>2</sup>, a w drugiej strefie 10 tys. zł za 1m<sup>2</sup>. Należności rozliczać się będzie w stosunku dziennym.

Rada Miejska ma prawo do czterech przedstawicieli samorządu w Radzie Nadzorczej ZOZ. Zostali nimi: Dżiszaw Kaczmarczyk, Marek Dąbek, Włodzimierz Łysoń, Artur Półtorak.

Następne posiedzenie Rady Miejskiej zostało zapowiedziane na 22 grudnia.

## Zarząd Miasta i Gminy Olguski zaprasza w dniu 13 grudnia o godzinie 10.00

na spotkanie sołtysów i przewodniczących  
komitetów osiedlowych z terenu miasta i gminy.  
Spotkanie odbędzie się w budynku Urzędu Miasta  
i Gminy, Olguski Rynek 1. /sala konferencyjna/

## Wystawa Miast Polskich

W dniach 22 - 25 listopada, w Poznaniu odbyła się Wystawa Gospodarza Miast Polskich. Olguski zaprezentował swe walory turystyczne, kulturalne, ofertę gospodarczą oraz działające na naszym terenie duże zakłady przemysłowe i firmy prywatne.

Prezentowano ofertę dotyczącą zagospodarowania komunalnych nieruchomości przy ul. Sławkowskiej, Przemysłowej, Osieckiej i Rabszyńskiej.

Poszukiwano także potencjalnych kontrahentów do modernizacji budynku „Starostwa”, zagospodarowania obiektu sportowo-rekreacyjnego „Czarna Góra” oraz przejęcia Hotelu „Olguski”.

Zainteresowanie inwestorów wzbudziła hala „Owentu” /kontrahent belgijski/, teren przy ul. Rabszyńskiej /inwestor polski/. Z kolei inwestor kanadyjski interesował się możliwościami budowy osiedli domków jednorodzinnych w naszym mieście oraz oczyszczalni ścieków dla małych przedsiębiorstw.

Równoległe z wystawą odbywała się Konferencja Prezydentów, Burmistrzów i Wójtów, zrzeszonych w Związku Miast Polskich.

Jej uczestnicy dyskutowali nad planowaną w przyszłości reformą terytorialną kraju. Dużo miejsca poświęcono hamowaniu przez Rząd, reform samorządowych. W trakcie konferencji powołano Forum Miast Powiatowych, do którego Olguski przystąpił.

Zarząd Miasta i Gminy w Olgusku ul. Rynek 1 ogłasza przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 4552/2 położonej w Olgusku przy ul. Armii Krajowej wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olguski, przeznaczona jest do oddania w wieczyste użytkowanie na 40 lat wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku. Składa się ona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4552/2 o powierzchni 83m<sup>2</sup>, ujęta w KW Nr 27 382. Położona jest w Olgusku przy ul. Armii Krajowej, zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni 23,3m<sup>2</sup>. Nieruchomość ta leży w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU - opisanym jako „tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług”.

2. Cena wywoławcza do przetargu: 134.575.000 zł, w tym:

- cena budynku - 120.000.000 zł.
- cena gruntu - 14.575.000 zł.

3. Wadium w wysokości: 13.457.000 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Olgusku ul. Rynek 1 do dnia 28.12.1994 r. Będzie ono zaliczone na poczet przyszłej ceny nabycia nieruchomości.

4. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach, opatrzone hasłem - PRZETARG - należy składać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami w Olgusku, ul. Rynek 2 pok. 229 w terminie do 28.12.1994 r.

Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko, adres oferenta
- datę sporządzenia oferty
- oferowaną cenę (w rozbiću na fundamenty i grunt)
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu
- dowód wpłaty wadium.

5. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi dnia 29.12.1994 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Olgusku, Rynek 1. Wpłacone wadium przez osoby, których oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi dnia 30.12.1994 r.

6. Cena uzyskana w przetargu powiększona będzie o obowiązujący podatek VAT.

7. Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 1-go miesiąca od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

8. Zarząd Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Informujemy, że radnym został udostępniony pokój, w którym przedstawiciele różnych klubów pełnić będą dyżury.

Pokój ten - nr 129 - znajduje się w sąsiedztwie Urzędu Stanu Cywilnego.

Jak na razie dyżury pełnić będą - w każdy roboczy wtorek, w godzinach 17-19 - radni Klubu OKP.

Osoby zainteresowane problemami Miasta i Gminy Olguski zapraszamy na rozmowy.

## PRZEMSZĄ ROK 2010

W tym właśnie roku Białej Przemszy zostanie przywrócona II klasa czystości wód. Taki cel postawili przed sobą członkowie Porozumienia „Szansa Białej Przemszy” na spotkaniu, które odbyło się 21 listopada w Sławkowie.

W spotkaniu, obok gospodarzy - gmin, wzięli udział przedstawiciele władz centralnych, Sejmu, Senatu oraz przedstawiciele Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Dotychczasowe działania, prowadzone przez Porozumienie, zostały przez gości ocenione bardzo wysoko, a przedsięwzięcie zyskało miano programu międzynarodowego /np. Zielone Płuca Polski/.

W pierwszym etapie - porządkowania zlewni Białej Przemszy, za najważniejsze zadanie uznano ograniczenie zanieczyszczeń, głównie ścieków komunalnych z terenów Wolbromia, Olguski, Klucza, Bolesławia, Bukowna i Sławkowa. Koszt oceniono na 360 mld zł.

Za bardzo ważny do rozwiązania problem, uznano ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących z ZGH „Bolesław”, ZK „Przyjaźń” oraz Kluczewskich Zakładów Papierniczych.

W grudniu odbędzie się walne zgromadzenie, które zdecyduje o przekształceniu Porozumienia w Związek Gmin. Pozwoliłoby to na nadanie inicjatywie osobowości prawnej i otworzyłoby nowe możliwości zdobywania koniecznych funduszy.

# Przyjaciele świetlicy

Świetlica Terapeutyczno-Wychowawcza i jej wychowankowie, przenieśli się do nowego lokalu. Z wilgotnych i ciemnych pomieszczeń przy ulicy Mickiewicza, - do segmentu byłego przedszkola przy ulicy Olewińskiej. Uroczysta inauguracja odbyła się 29 listopada.

Świetlica przeznaczona jest dla dzieci z rodzin zagrożonych patologią. Tutaj każde z nich ma własny kąpielownię, miejsce do odrobienia lekcji, można zagrać w ping-ponga... Co tydzień wychowawcy świetlicy organizują wycieczki. W ich realizacji pomaga dyrekcja olkuskiego PKS,

fundując darmowe bilety. Młodzież ma także wielu innych przyjaciół: Adam Sadowski dostarcza codziennie do świetlicy 50 butelek - jest piekarzem, ksiądz proboszcz Stefan Rogula przynosi słodycze i zebrane od parafian pieniądze, dyrekcja Banku Śląskiego zakupiła wyposażenie świetlicy i upominki, dyrekcja PKO BP - telewizor, zaś magnetowid i wieżę stereo zakupił Urząd Miasta i Gminy. Dzieci twierdzą, że czują się tutaj lepiej niż na podwórku, a nawet lepiej niż w domu. Za ofiarowane serce, dobroczyńcy świetlicy dostali od dzieci dyplomy i plakietki "PRZYJACIEL".

## MIEJSKI OŚRODEK KULTURY INFORMUJE

W dniach 13 - 14 grudnia w Miejskim Domu Kultury odbędzie się **IV PRZEGLĄD FILMÓW EKOLOGICZNYCH.**

W programie m.in. filmy polskie, zrealizowane przez znanego dziennikarza i podróżnika Stanisława Szwarca Bronikowskiego.

Zapraszamy także na

**III OGÓLNOPOLSKI "GWIAZDKOWY"  
TURNIEJ SZACHOWY DZIECI I MŁODZIEŻY.**  
Rozgrywki rozpoczynają się 17 grudnia.

### \* PRZETARGI \* PRZETARGI \* PRZETARGI \* PRZETARGI \* PRZETARGI \*

#### Zarząd Miasta i Gminy w Olkuszu ul. Rynek 1

ogłasza przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 4554/1 położonej w Olkuszu przy ul. Armii Krajowej wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olkusz, przeznaczona jest do oddania w wieczyste użytkowanie na 40 lat wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku. Składa się ona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4551/1 o powierzchni 164m<sup>2</sup>, ujęta w KW Nr 27 382. Położona jest w Olkuszu przy ul. Armii Krajowej, zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni 87,7m<sup>2</sup>. Nieruchomość ta leży w terenie oznaczonym, w planie zagospodarowania przestrzennego, symbolem MU - opisanym jako „tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług”.

2. Cena wywoławcza do przetargu: **383.798.000 zł**, w tym:

- cena budynku - 355.000.000 zł
- cena gruntu - 28.798.000 zł

3. Wadium w wysokości: **38.380.000 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu ul. Rynek 1 do dnia 28.12.1994 r. Będzie ono zaliczone na poczet przyszłej ceny nabycia nieruchomości.

4. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach, opatrzone hasłem - PRZETARG - należy składać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami w Olkuszu, ul. Rynek 2 pok. 229 w terminie do 28.12.1994 r.

Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko, adres oferenta
- datę sporządzenia oferty
- oferowaną cenę (w rozbiciu na fundamenty i grunt)
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu
- dowód wpłaty wadium.

5. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi dnia 29.12.1994 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1. Wpłacone wadium przez osoby, których oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi dnia 30.12.1994 r.

6. Cena uzyskana w przetargu powiększona będzie o obowiązujący podatek VAT.

7. Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 1-go miesiąca od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

8. Zarząd Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

#### Zarząd Miasta i Gminy w Olkuszu ul. Rynek 1

ogłasza przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 4557/1 położonej w Olkuszu przy ul. Armii Krajowej wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olkusz, przeznaczona jest do oddania w wieczyste użytkowanie na 40 lat wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku. Składa się ona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4557/1 o powierzchni 161m<sup>2</sup>, ujęta w KW Nr 27 382. Położona jest w Olkuszu przy ul. Armii Krajowej, zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni 83,1m<sup>2</sup>. Nieruchomość ta leży w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU - opisanym jako „tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług”.

2. Cena wywoławcza do przetargu: **363.272.000 zł**, w tym:

- cena budynku - 335.000.000 zł
- cena gruntu - 28.272.000 zł

3. Wadium w wysokości: **36.327.000 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu ul. Rynek 1 do dnia 28.12.1994 r. Będzie ono zaliczone na poczet przyszłej ceny nabycia nieruchomości.

4. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach, opatrzone hasłem - PRZETARG - należy składać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami w Olkuszu, ul. Rynek 2 pok. 229 w terminie do 28.12.1994 r.

Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko, adres oferenta
- datę sporządzenia oferty
- oferowaną cenę (w rozbiciu na fundamenty i grunt)
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu
- dowód wpłaty wadium.

5. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi dnia 29.12.1994 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1. Wpłacone wadium przez osoby, których oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi dnia 30.12.1994 r.

6. Cena uzyskana w przetargu powiększona będzie o obowiązujący podatek VAT.

7. Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 1-go miesiąca od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

8. Zarząd Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

#### Zarząd Miasta i Gminy w Olkuszu ul. Rynek 1

ogłasza przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 3353/55 położonej w Olkuszu przy ul. Armii Krajowej wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olkusz, przeznaczona jest do oddania w wieczyste użytkowanie na 40 lat wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku. Składa się ona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3353/55 o powierzchni 79m<sup>2</sup>, ujęta w KW Nr 27 382. Położona jest w Olkuszu przy ul. Armii Krajowej, zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni 26 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ta leży w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU - opisanym jako „tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług”.

2. Cena wywoławcza do przetargu: **138.872.000 zł**, w tym:

- cena budynku - 125.000.000 zł
- cena gruntu - 13.872.000 zł

3. Wadium w wysokości: **13.887.000 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu ul. Rynek 1 do dnia 28.12.1994 r. Będzie ono zaliczone na poczet przyszłej ceny nabycia nieruchomości.

4. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach, opatrzone hasłem - PRZETARG - należy składać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami w Olkuszu, ul. Rynek 2 pok. 229 w terminie do 28.12.1994 r.

Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko, adres oferenta
- datę sporządzenia oferty
- oferowaną cenę (w rozbiciu na fundamenty i grunt)
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu
- dowód wpłaty wadium.

5. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi dnia 29.12.1994 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1. Wpłacone wadium przez osoby, których oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi dnia 30.12.1994 r.

6. Cena uzyskana w przetargu powiększona będzie o obowiązujący podatek VAT.

7. Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 1-go miesiąca od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

8. Zarząd Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

#### Zarząd Miasta i Gminy w Olkuszu ul. Rynek 1

ogłasza przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 4553/1 położonej w Olkuszu przy ul. Armii Krajowej wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olkusz, przeznaczona jest do oddania w wieczyste użytkowanie na 40 lat wraz ze sprzedażą znajdującego się na niej budynku. Składa się ona z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4553/1 o powierzchni 124m<sup>2</sup>, ujęta w KW Nr 27 382. Położona jest w Olkuszu przy ul. Armii Krajowej, zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni 34,1m<sup>2</sup>. Nieruchomość ta leży w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU - opisanym jako „tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług”.

2. Cena wywoławcza do przetargu: **181.774.000 zł**, w tym:

- cena budynku - 160.000.000 zł
- cena gruntu - 21.774.000 zł

3. Wadium w wysokości: **18.177.000 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu ul. Rynek 1 do dnia 28.12.1994 r. Będzie ono zaliczone na poczet przyszłej ceny nabycia nieruchomości.

4. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach, opatrzone hasłem - PRZETARG - należy składać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami w Olkuszu, ul. Rynek 2 pok. 229 w terminie do 28.12.1994 r.

Oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko, adres oferenta
- datę sporządzenia oferty
- oferowaną cenę (w rozbiciu na fundamenty i grunt)
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu
- dowód wpłaty wadium.

5. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi dnia 29.12.1994 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1. Wpłacone wadium przez osoby, których oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi dnia 30.12.1994 r.

6. Cena uzyskana w przetargu powiększona będzie o obowiązujący podatek VAT.

7. Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie 1-go miesiąca od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

8. Zarząd Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.